

"ПРИМА ПРОЈЕКТ" ДОО ЈАГОДИНА

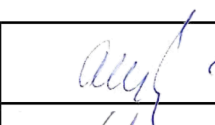
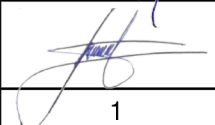
улица Никчевићева бр. 17, 35000 Јагодина; тел: 035/243501; мобтел: 060 0243 501

МИЛИСАВ
АРСИЋ
009201877
Sign

Digitally signed by
МИЛИСАВ АРСИЋ
009201877 Sign
Date: 2025.02.11
11:15:41 +01'00'

DIREKTOR:



БРОЈ ОБЈЕКТА:	БРОЈ ТЕХНИЧКОГ ДНЕВНИКА: 04-01/25	ФАЗА: У	ЗНАК: УП
ИНВЕСТИТОР:	Милена Васић из Јагодине		
ЛОКАЦИЈА:	Кп.бр. 1694 и 1693/1 обе КО Јагодина, град Јагодина		
САДРЖАЈ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА – ВИКЕНД КУЋА НА КП.БР. 1694 И 1693/1 ОБЕ КО ЈАГОДИНА		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Милисав Арсић, дипл.инж.арх.		
САРАДНИК:	Немања Арсић дипл.инж.арх.		
ДАТУМ: јануар 2025. год.	СВЕСКА:	1	

С А Д Р Ж А Ј

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ
РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ПРОЈЕКТАНТА
ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

2. ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

3. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

2.1. ОПШТИ ДЕО

2.1.1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ
2.1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2.1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
2.1.4. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА
2.1.5. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ ПРОЈЕКТА

2.2.1. ОПИС ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА
2.2.2. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.3. УРБАНИСТИЧКО – АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

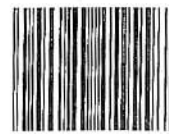
2.3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА
2.3.2. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
2.3.3. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
2.3.4. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВЕЊЕ ПАРЦЕЛЕ
2.3.5. САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА
2.3.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА – ШИРА СИТУАЦИЈА
ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА
ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА
СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000084459997

Регистар привредних субјеката
БД 22789/2014

Дана, 19.03.2014. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA, матични број: 06132618, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Снежана Николић
ЈМБГ: 2609964728226

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA

Регистарски/матични број: 06132618

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брише се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.03.2014. године регистрациону пријаву промене података број БД 22789/2014 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

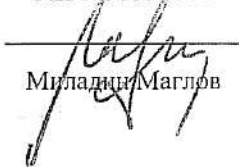
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР


Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000129634372

Регистар привредних субјеката
БД 74200/2017

Дана, 04.09.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA, матични број: 06132618, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Мирољуб Динић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PROIZVODNO USLUŽNO DRUŠTVO PRIMA PROJEKT DOO JAGODINA

Регистарски/матични број: 06132618

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Снежана Николић
ЈМБГ: 2609964728226
Функција у привредном субјекту: Директор

Уписује се:

- Име и презиме: Мирољуб Динић
ЈМБГ: 0708959722210
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 74200/2017, дана 31.08.2017. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 72128/2017 од 29.08.2017 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 2) и 5) истог Закона.

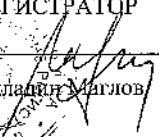
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 149/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).



УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу члана 62, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) сагласно стручној спремности и другим стручним условима, које морају да испуњавају радници на изради пројеката и ревизија, доносим следеће

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **Урбанистички пројекат за изградњу породичног стамбеног објекта – викенд кућа**

ИНВЕСТИТОР: **Милена Васић**

ЛОКАЦИЈА: **кп. бр. 1694 и 1693/1 КО Јагодина, комплекс "Ђурђево брдо", улица Деспота Ђурђа, град Јагодина**

У складу са наведеним Законом, одговорни урбаниста на изради урбанистичког пројекта је:

- **МИЛИСАВ АРСИЋ**, дипл. инг. арх. – одговорни урбаниста
- **НЕМАЊА АРСИЋ**, дипл. инг. арх. – пројектант сарадник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

У смислу члана 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23), прописано је да израду урбанистичког пројеката врши одговорни урбаниста, који мора да испуњава прописане услове, па је применом наведених прописа решење донето као у диспозитиву.



"ПРИМА ПРОЈЕКТ" доо ЈАГОДИНА

директор
В. КОЦИЋ, диг

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : **Урбанистички пројекат за изградњу породичног стамбеног објекта – викенд кућа**

ИНВЕСТИТОР: **Милена Васић**

ЛОКАЦИЈА: **кп. бр. 1694 и 1693/1 КО Јагодина, комплекс "Ђурђево брдо", улица Деспота Ђурђа, град Јагодина**

Изјављујем да је Урбанистички пројекат за изградњу породичног стамбеног објекта – викенд кућа на предметним парцелама урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу тог Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документом (План детаљне регулације дела блока 7а у зони 33 у Јагодини)

одговорни урбаниста
МИЛИСАВ АРСИЋ, дипл. инг. арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милисав Д. Арсић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0209948722212

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0853 05



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Вуковић
дипл. грађ. инж.

У Београду,
25. августа 2005. године

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ,
ГРАЂЕВИНСКЕ, СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 003450487 2024 79201 006 006 353018
08.01.2025. године
Ј А Г О Д И Н А
Краља Петра Првог бр. 6

Градска управа за урбанизам, Одељење за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву Милене Васић из Јагодине, ул. Поднаредника Љубе бр.4, а на основу члана 60. – 64. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 50/2013, 50/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 52/2021, 62/2023), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за израду урбанистичког пројекта за к.п.бр. 1694 и 1693/1 обе у КО Јагодина

Правила грађења утврђују се на основу Плана детаљне регулације дела блока 7а у зони 33 у Јагодини ("Службени гласник града Јагодина" број 14/2013) по коме се к.п. бр. 1694 и 1693/1 обе у КО Јагодина налазе у делу урбанистичког блока 7а зоне 33 намењеног за шумско и пољопривредно земљиште са могућношћу изградње викенд куће.

Урбанистички параметри:

Максимални индекс заузетости: 30%.

Максимални индекс изграђености: 1,0.

Минимални индекс озелењености: 1,0.

Максимална спратност објекта: П+1+Пк.

Максимална висина назидка: 1,6.

Минимална величина грађевинских парцела за изградњу викенд куће износи 300 м².

Грађевинска линија налази се на 3,5 м од регулације улице Деспота Ђурђа.

Због атрактивног положаја локације у комплексу "Ђурђевог брда", њеног непосредног окружења, и значаја читаве зоне 33 за туристички и економски развој града, неопходно је да се при планском уређењу и пројектовању посебна пажња посвети архитектонском, пејзажном и еколошком аспекту.

У поступку израде пројектне документације и прибављања потребних дозвола обавезна је израда идејног решења или урбанистичког пројекта који ће се разматрати на комисији за планове, и чије је усвајање од стране комисије за планове један од услова за добијање локацијске дозволе.

Подаци о парцелама:

Према подацима РГЗ-а из листа непокретности бр. 9299 КО Јагодина кп бр. 1694 КО Јагодина је површине 305 м², има излаз на површину јавне намене – улицу Деспота Ђурђа, ширине фронта око 19 м. Парцела је у приватној својини.

На кп бр. 1694 КО Јагодина налази се:
 - објекат број 1 – помоћна зграда, спратности П, површине у основи 14 м², објекат изграђен без одобрења за изградњу.

Према подацима РГЗ-а из листа непокретности бр. 9299 КО Јагодина кп бр. 1693/1 КО Јагодина је површине 1759 м², нема излаз на површину јавне намене, и не задовољава услове за грађевинску парцелу по плану. Парцела је у приватној својини.

Како би се формирала грађевинска парцела потребно је установити службеност пролаза до јавне саобраћајнице у складу са законом и доказ о истом доставити уз захтев за локацијске услове (сем у случају да обе парцеле представљају један грађевински комплекс).

Услови заштите суседних објеката:

Интервенцијом на терену (предметној локацији) не смеју се јавити оштећења на суседним објекта и објектима инфраструктуре. Све евентуалне штете сносиће инвеститор.

Мере за заштиту животне средине и мере за заштиту од елементарних непогода и ратних разарања:

Подручје Плана детаљне регулације се налази у сеизмичкој зони од 8° МКС

Посебни услови локације и услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима надлежних дистрибутивних организација:

- ЈП "Стандард"
- "Електродистрибуција" Јагодина
- "Телеком Србија" а.д.
- ЈП "Србијагас"

Услови ималаца јавних овлашћења су саставни део урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат се доставља Комисији за планове града Јагодина за процедуру усвајања преко Одељења за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина.

Захтев за локацијске услове подноси се преко Централног информационог система за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре (ЦИС) у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 96/2023).

Странка је у обавези да приликом подношења захтева за Локацијске услове приложи:

- идејно решење, израђено у складу са Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС" број 22/15)
- урбанистички пројекат усвојен од стране Комисије за планове града Јагодина
- доказ о извршеној уплати административне таксе

Инвеститор је у обавези да изврши уплату за издавање информације о локацији а израду урбанистичког пројекта на жиро рачун буџета града Јагодина према зновнику стварних трошкова ("Општински службени гласник општине Јагодина" бр. 5/2004) у износу од **20.640,00 динара** на жиро рачун града Јагодина бр. 840-12241843-03 са позивом на број 97 28-096-79259.

ПРИЛОГ:

- Извод из Плана детаљне регулације за део блока 7а у зони 33 у Јагодини – правила градње.
- Извод из Плана детаљне регулације за део блока 7а у зони 33 у Јагодини – подела на јавно и остало земљиште.

Обрађивач,

Малина Ђирковић, грађ.техн.

В.Д. НАЧЕЛНИК-а

Љиљана Стојановић, д.и.а.

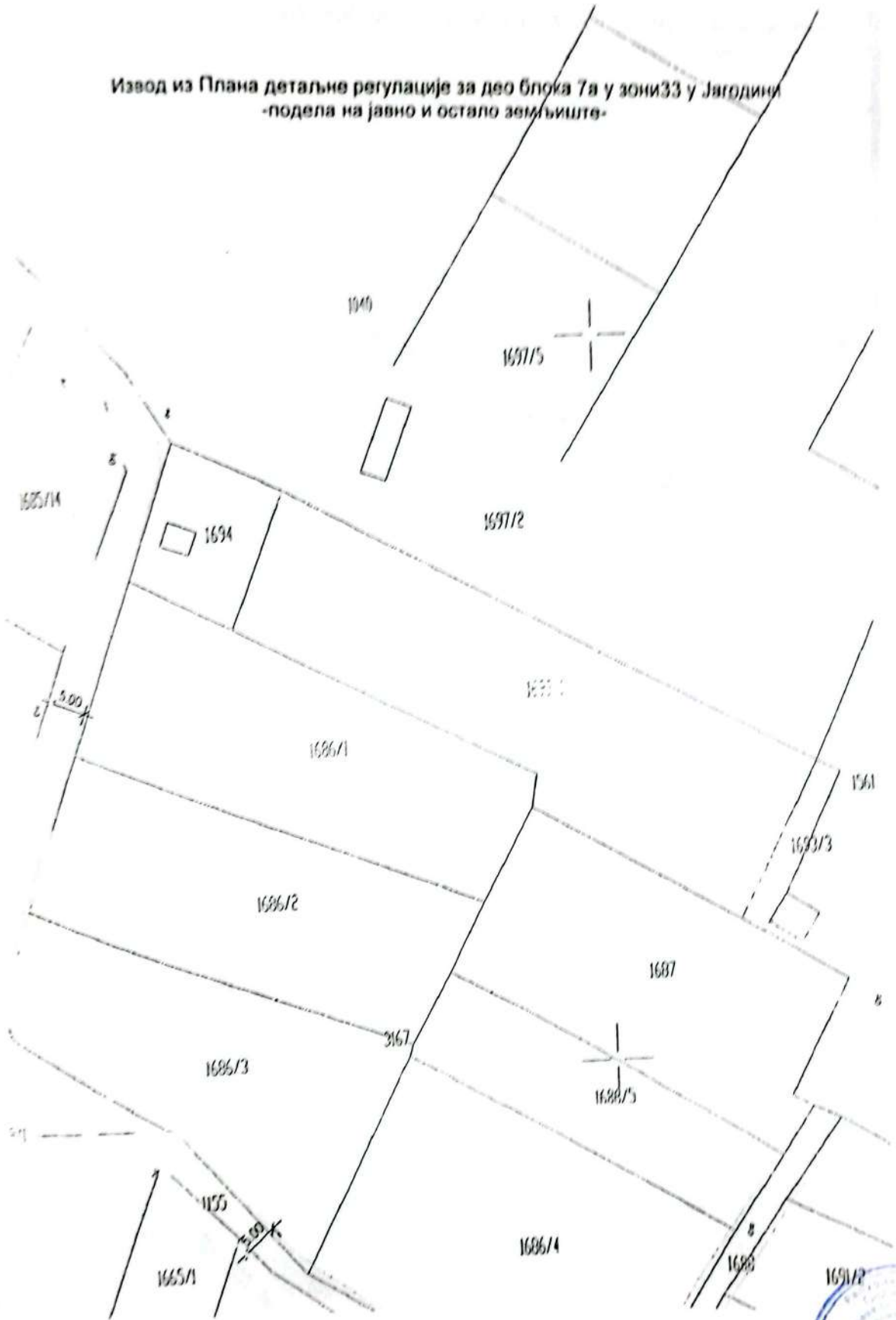
ЉИЉАНА
СТОЈАНОВИЋ
008277092 А/П



Извод из Плана детаљне регулације за део блока 7а у зони 33 у Јагодини
-правила градње-



Извод из Плана детаљне регулације за део блока 7а у зони 33 у Јагодини
-подела на јавно и остало земљиште-





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Јагодина

Краља Петра I 1/а

Број: 953-023-49611/2024

КО: Јагодина



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

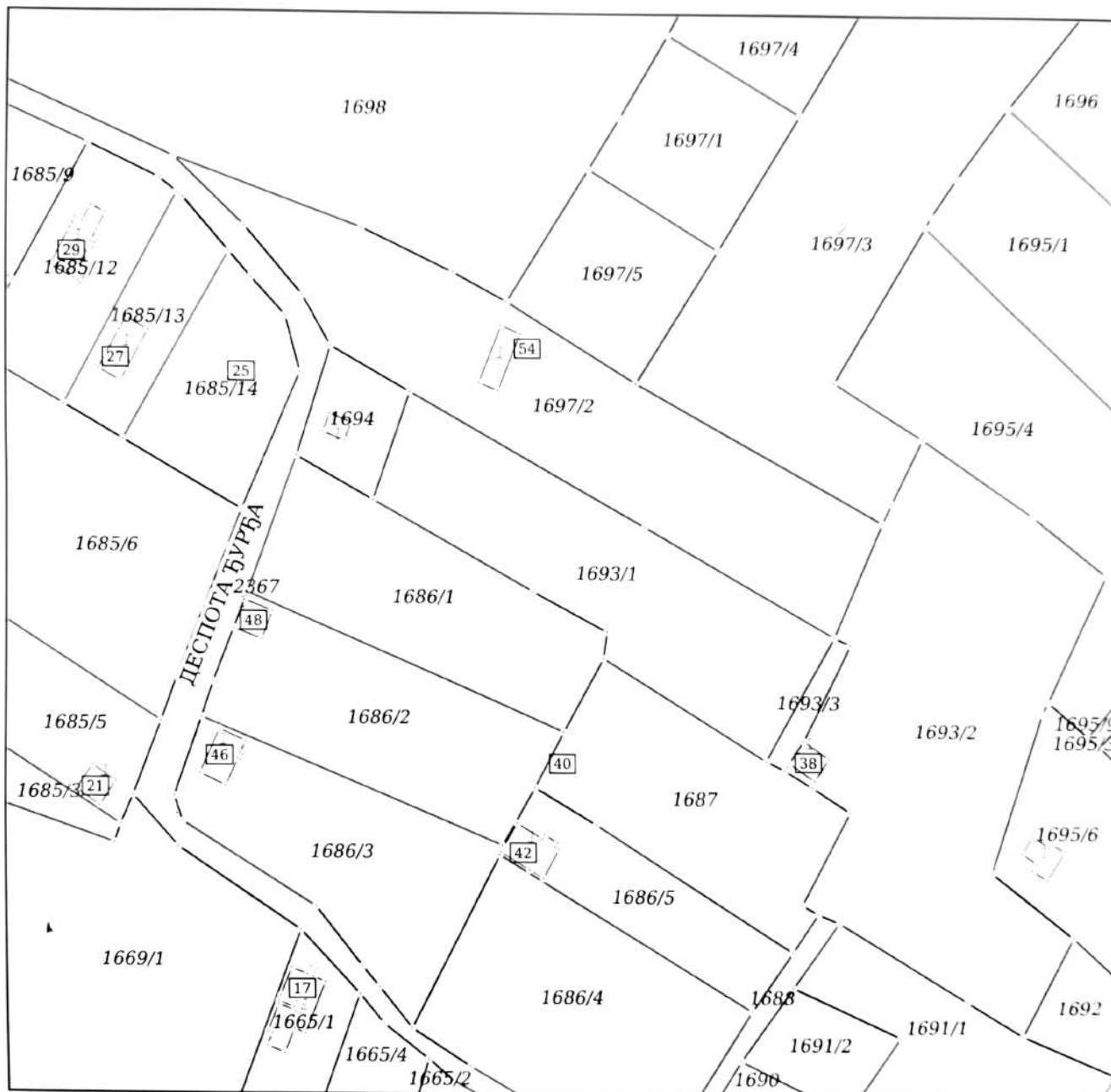
Датум: 12/5/2024 9:25:59 AM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

1693/1, 1694

Размера штампе: 1:1000



Датум и време издавања:
05.12.2024 године у 07:40

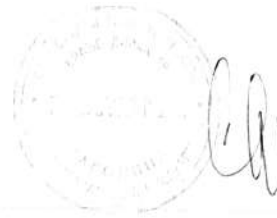
Овлашћено лице:

М.П. _____

Perica Sabljic
05.12.2024. 7:51:45



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2024. 11:17:53

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d1025830-aa80-4e3e-9b2e-9abc3c90a8ab
Матични број општине:	71048
Општина:	ЈАГОДИНА
Матични број катастарске општине:	738409
Катастарска општина:	ЈАГОДИНА
Датум ажурности:	05.12.2024. 14:17
Служба:	ЈАГОДИНА
Извор податка:	ЈАГОДИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЂЕВО БРДО
Број парцеле:	1693/1
Површина m ² :	1759
Број извода (*):	9299

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ВИНОГРАД 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	1759

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВАСИЋ (ТОМИСЛАВ) МИЛЕНА
Адреса:	ЈАГОДИНА, ПОДНАРЕДНИКА ЉУБЕ 4
Матични број лица:	1911989786098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 06.12.2024. 11:18:09

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	42e9b081-d1b8-4737-b106-4f593950e992
Матични број општине:	71048
Општина:	ЈАГОДИНА
Матични број катастарске општине:	738409
Катастарска општина:	ЈАГОДИНА
Датум ажурности:	05.12.2024. 14:17
Служба:	ЈАГОДИНА
Извор податка:	ЈАГОДИНА, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЂЕВО БРДО
Број парцеле:	1694
Површина m ² :	305
Број извода (*):	9299

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	14

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ВАСИЋ (ТОМИСЛАВ) МИЛЕНА
Адреса:	ЈАГОДИНА, ПОДНАРЕДНИКА ЉУБЕ 4
Матични број лица:	1911989786098
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Ранији број листа непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ
"СТАНДАРД"
Бр. 10428
27. 12. 2024. 20 год
ЈАГОДИНА

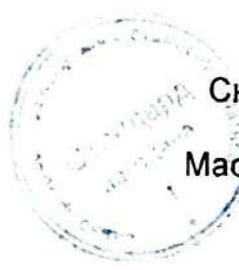
Васић Милена
ул. Поднаредника Љубе бр. 4
35000 Јагодина

Одговор на захтев

На основу Вашег захтева бр.9986 од 19.12.2024. године у вези прикључка на градску водоводну и канализациону мрежу у Јагодини, на КП бр. 1693/1 и 1694 КО Јагодина, а увидом у нашу документацију утврђено је да не постоје технички услови за прикључење Вашег објекта из разлога што у том делу где су поменуте парцеле не постоји урађена улична водоводна и канализациона мрежа.

С поштовањем

ЈП "Стандард"
Директор,
Снежана Арсић
Мастер економиста





Милена Васић

Ул. Поднаредника Љубе 4

ЈАГОДИНА

Ваш број: - од 03.12.2024.

Наш број: 05-03-3/603-24 од 03.12.2024.

Датум: 13.01.2025.

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта детаљне разраде за изградњу Стамбеног објекта – викенд куће на кп. бр. 1693/1 и 1694 КО Јагодина у ул. Деспота Ђурђа 25 у Јагодини

Поштовани,

У вези Вашег захтева од 03.12.2024. године, за издавање техничких услова, а у циљу израде урбанистичког пројекта детаљне разраде за изградњу Стамбеног објекта – викенд куће на кп. бр. 1693/1 и 1694 КО Јагодина у ул. Деспота Ђурђа 25 у Јагодини, обавештавамо Вас да на предметном подручју у зони јавне површине која се граничи са истом, у надлежности ЈП "Србијагас" постоји изграђен следећи гасни објекат:

- **дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска $МОП \leq 16\text{бар}$, пречника $\varnothing 90\text{mm}$ у улици (к.п. бр. 2367 КО Јагодина), изграђен, за који је издата употребна дозвола,**

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасовод третирати као стечену обавезу у простору и, у складу са:

- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар (Сл. гласник РС, бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar

1. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1
Гасовод од полиетиленских цеви	1

2. Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP ≤ 4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

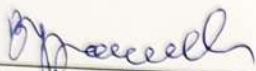
Растојања из горе наведене табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

Напомена: Сагласно Одлуци о примени ценовника услуга, ЈП "Србијагас" број 01-01/1671 од 20.06.2022. године, трошкови израде техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за објекте категорије А се не наплаћују

С поштовањем,

ОБРАДИО:



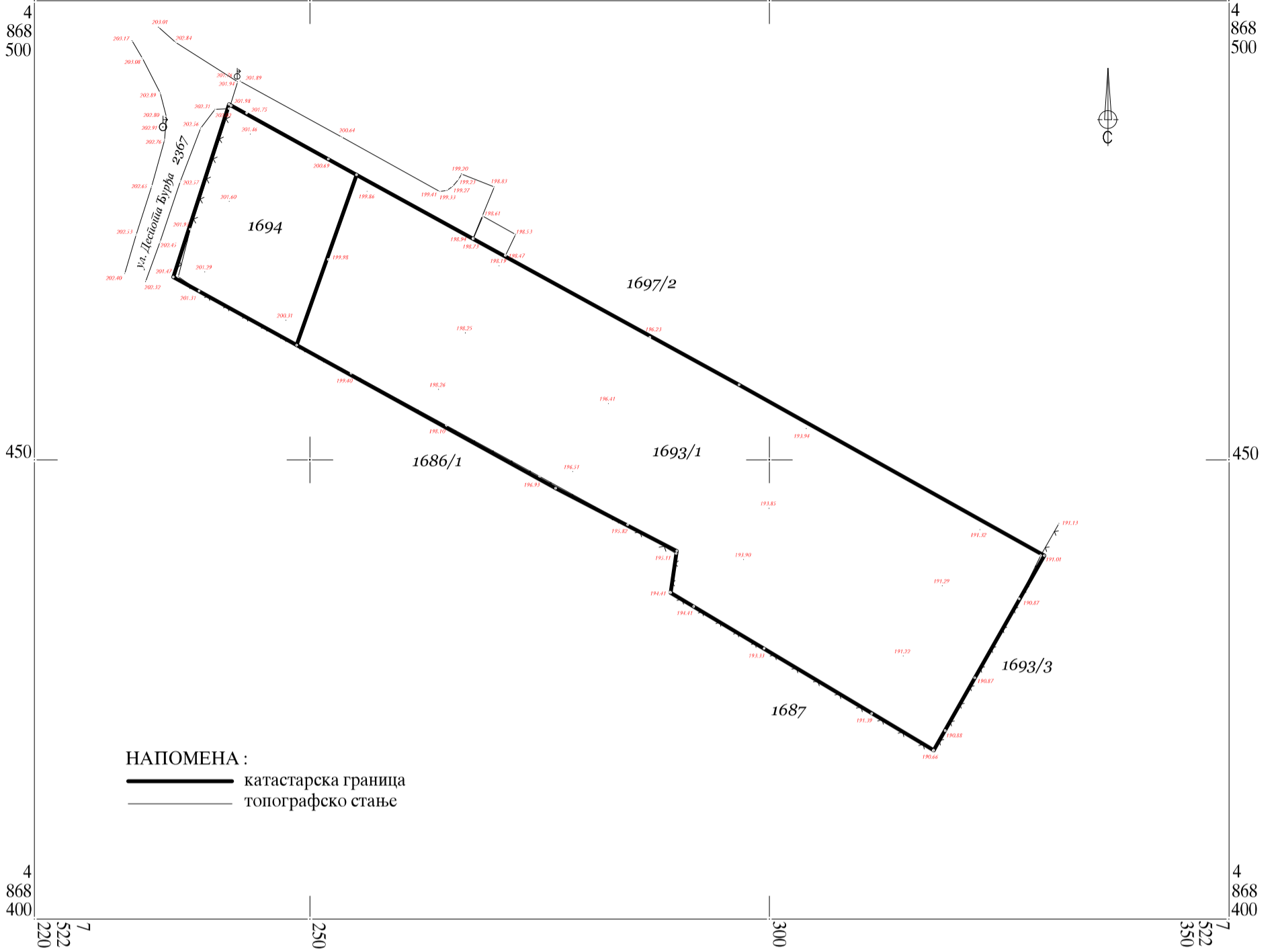
Владан Урошевић, дипл. грађ. инж.

Руководилац
РЈ Дистрибуција Јагодина



Мр. Ивиша Стеванић, дипл. маш. инж.





НАПОМЕНА :
— катастарска граница
— топографско стање

РАЗМЕРА 1: 500

израдио : С.Г.Б. "ГЕОМЕТАР ПЕВА"
снимљено 27.9.2024.

САША
МИЛОРАДОВИЋ
006527757 Auth

Digitally signed by САША
МИЛОРАДОВИЋ 006527757
Auth
Date: 2024.09.27 13:37:16 +02'00'



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

2.1. ОПШТИ ДЕО

2.1.1. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација обухваћена овим пројектом налази се у оквиру комплекса "Ђурђево брдо", у улици Деспота Ђурђа, на коју парцела кп.бр 1694 КО Јагодина има директан излаз. Према Плану детаљне регулације дела блока 7а у зони 33 у Јагодини ("Службени гласник града Јагодина" бр. 14/2013) локација се налази у делу урбанистичког блока 7а зоне 33 намењеном за шумско и пољопривредно земљиште са могућношћу изградње викенд кућа. Земљиште на предметној локацији је земљиште у грађевинском подручју, виноград I класе. Подручје пројекта садржи катастарске парцеле кп.бр. 1694 и 1693/1 обе КО Јагодина, град Јагодина, које треба обрадити овим пројектом. Парцеле се налазе у зони намењеној за шумско и пољопривредно земљиште са могућношћу изградње викенд куће, према Плану детаљне регулације дела блока 7а у зони 33 у Јагодини ("Службени гласник града Јагодина" бр. 14/2013).

Подаци за парцелу:

- Парцела 1694 КО Јагодина је правоугаоног облика, која својом северозападном, дужом страном излази на улицу Деспота Ђурђа. Њеном другом дужом, тј. југоисточном страном, у дужини од 19,65 м, дели међу са другом предметном парцелом број 1693/1 КО Јагодина. Краћом страном североисточне оријентације, граничи се са суседом 1697/2 КО Јагодина, док југозападном страном дужине 15,33 м дели заједничку међу са кп.бр 1686/1 КО Јагодина.
Кп.бр. 1694 КО Јагодина је приватна својина Милене Васић из Јагодине, улица Поднаредника Љубе бр. 4.
- Према подацима из Извода листа непокретности бр. 9299, на предметној парцели евидентиран је један помоћни објекат са површином заузетости од 14 м², спратности П+0, изграђен без одобрења за изградњу. Увидом на лицу места, а и према катастарско топографском плану, утврђено је да се помоћни објекат услед дотрајалости урушио.
- Парцела 1693/1 КО Јагодина је правоугаоног облика, која својом северозападном, краћом страном, дели заједничку међу са такође, предметном парцелом кп.бр. 1694 КО Јагодина. Њеном другом краћом, тј. југоисточном страном, у дужини од 24,38 м, дели међу са парцелом број 1693/3 КО Јагодина. Дужом страном североисточне оријентације, граничи се са суседом 1697/2 КО Јагодина, док југозападном страном дужине 82,01 м дели заједничку међу са кп.бр 1686/1 и 1687 обе КО Јагодина.
Кп.бр. 1693/1 КО Јагодина је приватна својина Милене Васић из Јагодине, улица Поднаредника Љубе бр. 4.
- Према подацима из Извода листа непокретности бр. 9299, на предметној парцели нема изграђених објеката.

Урбанистички показатељи и основни подаци за изградњу:

- Максимални индекс заузетости је **30%**
- Максимални индекс изграђености је **1,0**
- Максимални индекс озелењености је **1,0**
- Максимална спратност објеката може бити **П+1+Пк**
- Максимална висина надзетка **1,60 м**
- Минимална величина грађевинских парцела за изградњу викенд куће износи 300 м²

- Грађевинска линија налази се на 3,50 м. од регулације улице Деспота Ђурђа.

2.1.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Повод израде урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се за катастарске парцеле број 1694 и 1693/1 обе КО Јагодина, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта – викенд кућа, спратности П+1.

Градска управа за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина је Информацијом о локацији бр. 003450487 2024 79201 006 006 353018 од 08.01.2025. године упутила инвеститора на израду Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом ради се урбанистичко-архитектонска разрада локације.

Непосредни циљ израде овог пројекта је стварање правног и планског основа за спровођење плана вишег реда и уређења парцеле за планирану намену.

2.1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду овог пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС" бр. 22/2015)
- Информација о локацији за израду урбанистичког пројекта за кп.бр. 1694 и 1693/1 обе КО Јагодина, издата од стране Градске управе за урбанизам, грађевинске, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, број 003450487 2024 79201 006 006 353018 од 08.01.2025. године.

Плански основ је:

- План детаљне регулације дела блока 7а у зони 33 у Јагодина ("Службени гласник града Јагодина", број 14/2013)
- Генерални урбанистички план града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина", број 10-1/2015, 17/2019, 9/2021 и 10/2022)

2.1.4. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКТА

Граница захвата пројекта, обухвата обе катастарске парцеле **бр. 1694 и 1693/1 КО Јагодина**. Граница обухвата пројекта поклапа се са катастарским границама парцела **бр. 1694 и 1693/1 КО Јагодина**.

Граница је приказана на графичким прилозима.

2.1.5. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Подручје урбанистичког пројекта обухвата парцеле кп.бр. 1694 и 1693/1 обе КО Јагодина у Јагодина.

Површина парцеле кп. бр. 1694 по листу непокретности број 9299 КО Јагодина, износи **305,00 м²**. Има излаз на површину јавне намене – улицу Деспота Ђурђа.

Земљиште парцеле кп.бр. 1694 КО Јагодина је земљиште у грађевинском подручју, култура виноград 1. класе.

Површина парцеле кп. бр. 1693/1 по листу непокретности број 9299 КО Јагодина, износи **1.759,00 м²**. Нема излаз на површину јавне намене.

Земљиште парцеле кп.бр. 1693/1 КО Јагодина је земљиште у грађевинском подручју, култура виноград 1. класе.

2.2. ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА ИЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПИС ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА

Урбанистички пројекат условљен је захтевом инвеститора и Планом детаљне регулације дела блока 7а у зони 33 у Јагодина ("Службени гласник града Јагодина", број 14/2013). Терен на ком је планирана изградња породичног стамбеног објекта – викенд кућа је у нагибу од северозапада ка југоистоку, са висинском разликом од 11,08 м између највише и најниже коте нивелете на парцели. Највиша кота нивелета (201,95) налази се на регулацији северозападне међе ка улици Деспота Ђурђа. Најнижа кота нивелете терена (190,87) налази се на југоисточној међи ка катастарској парцели број 1693/3 КО Јагодина.

На предметној парцели планирана је изградња једног породичног стамбеног објекта – викенд кућа.

Породични стамбени објекат – викенд кућа, постављен је дужом страном паралелно са југозападном међом, од које је удаљен 2,90 м. Издужени облик парцеле наметнуо је лонгитудално пружање објекта његовом дужом страном. Објекат је минимално повучен 6,08 м у односу на регулациону линију ка улици Деспота Ђурђа. Минимална удаљеност планираног породичног стамбеног објекта од суседа тј. међе са североисточне стране је 6,78 м. Кота пода приземља објекта одигнута је од терена за 78 цм ($\pm 0.00/199.89$), а упуштена је у односу на коту пута (202,50) за 2,61 м. Кота нивоа пешачког и колског прилаза, виша је у односу на коту пода приземља ($\pm 0.00/199.89$) за 2,21 м (202.10).

Обе предметне парцеле кп.бр. 1694 и 1693/1 КО Јагодина представљају један грађевински комплекс. Колски и пешачки приступ тако формираном комплексу, планиран је са северозападне стране парцеле кп.бр. 1694 КО Јагодина из улице Деспота Ђурђа. У складу са функцијом обезбеђен је квалитетан приступ и функционсање стамбеног објекта – викенд кућа, као и манипулисање и паркирање возила. Паркирање за два путничка возила, предвиђено је на платоу на северозападној страни кп.бр. 1694 КО Јагодина, непосредно након колског прилаза из улице Деспота Ђурђа.. У оквиру парцеле формирано је интерно двориште са зеленим површинама, пешачким стазама и платоом породичног стамбеног објекта.

СТАТУС ЗЕМЉ. У ГРАНИЦАМА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Парцеле са границама обухвата налазе се у грађевинском подручју, култура виноград 1. класе, а власница парцела кп. бр. 1694 и 1693/1 обе КО Јагодина је Милена Васић (обим удела 1/1). Укупна површина захвата урбанистичког пројекта је $305,00 + 1.759,00 = 2.064,00 \text{ м}^2$.

АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Планиране површине за изградњу, а према условима из Плана детаљне регулације дела блока 7а у зони 33 у Јагодини ("Службени гласник града Јагодина", број 14/2013).

Максимални индекс изграђености према плану је **1,00** што је 2.064,00 м² по свим етажама, а планирана површина изграђености према овом пројекту је **0,13** :

Р бруто приземља предметног стамбеног објекта	137,88 м ²
Р бруто спрата предметног стамбеног објекта	129,73 м ²

Укупна површина изграђености: 267,61 м² < 2.064,00 м²

Максимални индекс искоришћености (заузетости) земљишта према овом пројекту је **6,68%**:

Р бруто приземља предметног стамбеног објекта	137,88 м ²
---	-----------------------

Укупна површина искоришћености земљишта: 137,88 м²

Максимални индекс искоришћености земљишта под пешачким стазама и паркинг површинама према овом пројекту је **5,78%**:

Р пешачке стазе (бехатон плоче)	71,29 м ²
Р стационарни саобраћај (бехатон плоче)	48,10 м ²

Максимални индекс искоришћености земљишта под зеленилом, према овом пројекту је **88,01%**:

Р бруто зелених површина 1.816,60 м²

Предвиђени породични стамбени објекат – викенд кућа, пројектовати према свим стандардима и нормативима из важећих закона, и према условима из важећег планског документа (**План детаљне регулације дела блока 7а у зони 33 у Јагодини** ("Службени гласник града Јагодина", број 14/2013)).

Планирани објекат намењен је за повремено породично становање.

Планирани породични стамбени објекат – викенд кућа је конципиран као слободностојећи, који се контекстуално уклапа у дух локације. Издужени облик парцеле наметнуо је лонгитудинално пружање објекта у правцу северозапад-југоисток. Овако формиран габарит приземља износи 9,70 x 13,47 м. Улаз у кућу смештен је на североисточној фасадној страни. Објекат је спратности П+1 (приземље и спрат). Обе етаже чине једну стамбену јединицу. У проширењу улазног ходника позиционирано је двокрако армирано-бетонско степениште за спрат. У приземљу објекта пројектоване су просторије дневне собе, кухиње са трпезаријом и купатило. Приземне терасе, тј. платои, пројектовани су са југоисточне и североисточне стране објекта. Спратна етажа замишљена је као ноћна зона, са 3 спаваће собе, купатилом и вешерницом. Терасе спрата пројектоване су изнад тераса приземља. Приликом избора материјала посебно се водило рачуна да се и на овај начин испоштује контекст и оствари веза са природним амбијентом овог простора, док се малим габаритом не угрожавају визуре и функционисање будућих суседа.

Пројектована светла висина приземља износи 2,83 м, док је светла висина просторија спрата 2,70 м.

Објекат је класичне конструкције од подужних и попречних зидова. Темелји објекта су армирано-бетонске темелјне траке испод носећих зидова. Сви нови конструктивни зидови су од клима блокова димензија 38/25/24 цм. Преградни зидови су од шупље опеке дебљине 12 цм у

продужном малтеру. Таванице приземља и спрата, планирана су као полумонтажне међуспратне конструкције у систему ферт таванице (опекарски пуниоци висине 16 цм и армирано-бетонска плоча дебљине $d=4$ цм)..

Кровна конструкција је од чамове резане грађе, која се преко "јастука" ослања на таваницу спрата. Кровни покривач је цреп. Нагиб крова је 26° .

Координате преломних тачака новоформираног габарита објекта у приземљу:

број	X	Y	Z
1	4.868.463,49	7.522.252,72	
2	4.868.469,77	7.522.241,36	
3	4.868.473,77	7.522.243,01	
4	4.868.476,88	7.522.244,72	
5	4.868.479,47	7.522.245,52	
6	4.868.477,97	7.522.248,24	
7	4.868.477,27	7.522.247,85	
8	4.868.473,29	7.522.255,05	
9	4.868.471,99	7.522.257,41	
10	4.868.468,99	7.522.255,76	
11	4.868.468,51	7.522.256,63	
12	4.868.463,36	7.522.253,79	
13	4.868.463,84	7.522.252,92	

2.3.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ИНФРАСТРУКТУРНИХ САДРЖАЈА

- Водовод

Снабдевање објекта пијаћом водом је преко хидрофорске инсталације из артерског бунара. Бунар је смештен у оквиру парцеле кп.бр. 1694 КО Јагодина, у њеном северозападном делу, на 1,30 м од међе са суседом кп.бр. 1686/1 КО Јагодина.

- Фекална канализација

Породични стамбени објекат се прикључује на непропусну септичку јаму запремине до 12 m^3 , чија је локација предвиђена у оквиру предметне парцеле, уз обавезу њеног редовног одржавања и пражњења у интервалима према прорачуну, који мора да буде саставни део пројекта водовода и канализације. Прикључење је потребно обавити ПВЦ канализационим цевима $\varnothing 200$. Све санитарне отпадне воде из објекта, прикупљене, доводиће се до водунепропусне шахте. Шахта је предвиђена да буде израђена од бетона МБ-20 са одговарајућим поклопцем.

Пројектом је предвиђено да буду изведене 2 водопрпусне шахте у окружењу породичног стамбеног објекта до септичке јаме.

- Кишна канализација

Атмосферске отпадне воде са крова и са пешачких стаза и паркинга одводе се у травнате-зелене површине, као понирућа вода.

ГАСНА ИНФРАСТРУКТУРА

У условима за потребе израде урбанистичког пројекта за предметну парцелу, ЛП "Србијагас", РЈ Дистрибуција Јагодина, под бројем 05-03-3/603-24 од 03.12.2024. године доставило је следеће податке:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви радног притиска $МОР \leq 16$ бар, пречника $\varnothing 90$ mm у улици Деспота Ђурђа (к.п. бр. 2367 КО Јагодина), изграђен, за који је издата употребна дозвола.

Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

- према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар, минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) је 1 м.

- према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар, минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $МОР \leq 4$ бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,20	0,40
Од гасовода до вода хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Растојања из горе наведене табеле могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

На предметној локацији постоји регулан прикључак на електродистрибутивну мрежу ниског напона, ЕД број 5004377398/0432662463 Електропривреде Србије, адреса мерног места Ђурђево брдо поток бб, 35000 Јагодина.

За новопроектовани породични стамбени објекат-викенд кућа, није потребно повећање капацитета, те ће се за напајање електричном енергијом користити постојећи прикључак. Напајање електричном енергијом будућег објекта вршиће се из мерноразводног ормана преко постојећег трофазног бројила.

2.3.2. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Пешачки и колски приступи парцели дефинисани су из улице Деспота Ђурђа.

На локацији је омогућен паркинг простор за 2 путничка возила. Паркиралишта су смештена између регулационе линије ка улици Деспота Ђурђа и стамбеног објекта. Ширина паркинга износи 7,25 м, а дужина од 6,08 м до 7,04 м. Ширина пешачког прилаза је 1,79 м.

Тротоари и стазе око стамбеног објекта биће завршно обрађени бехатон плочама.

При пројектовању морају се утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе нових инсталација.

2.3.3. СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Озелењавање ове парцеле-дворишта обухвата:

- озелењавање унутар парцеле, тј. задражавање и уређење затечених зелених поовршина и високог растиња.

Травнате површине, планиране су уз југозападну и североисточну међу, као и у преосталом делу плаца, југоисточно од пројектованог објекта.

- Засаде високих лишћара планирати од аутохтоних врста са правим деблима и богатим крошњама у већој мери одомаћених, у оквиру предвиђених и постојећих травнатих површина..

- Све засаде високих лишћара, четинара и остало украсно растиње поред пешачких стаза планирати и подизати тако да не омета њихову проходност.

2.3.4. УСЛОВИ ЗА ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом до висине од 0,90 м или транспарентном оградом максималне висине до 1,40 м ка саобраћајници. Ограда се поставља на земљишту власника ограде.

2.3.5. САКУПЉЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ОТПАДА

Обавезно је организовање сакупљања смећа и одвожења на одређену депонију.

Предвиђено је одлагање смећа у постојећи контејнер, чији је положај и уређење за то планираног простора одређен од старне јавног комуналног предузећа у чијој је надлежности прикупљање опада.

2.3.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

Подручје Плана детаљне регулације дела блока 7а у зони 33 града Јагодина налази се у зони 8° МКС. У циљу заштите од земљотреса, у грађевинарству се данас примењују 4 правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

1. Правилник о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 39/87) - не важи за објекте високоградње.

2. Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81; 49/82, 29/83; 2/88; 52/90)

3. Правилник о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и за реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње (Сл. лист СФРЈ 52/85).

4. Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.) нацрт.

ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода (Сл. гл. СРС бр. 20/77).

ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Приликом пројектовања, извођења радова и избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и против пожарне заштите. Ради заштите од пожара сва изградња и уређење мора бити реализована према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима, као и Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС., бр. 111/09 и 20/15)

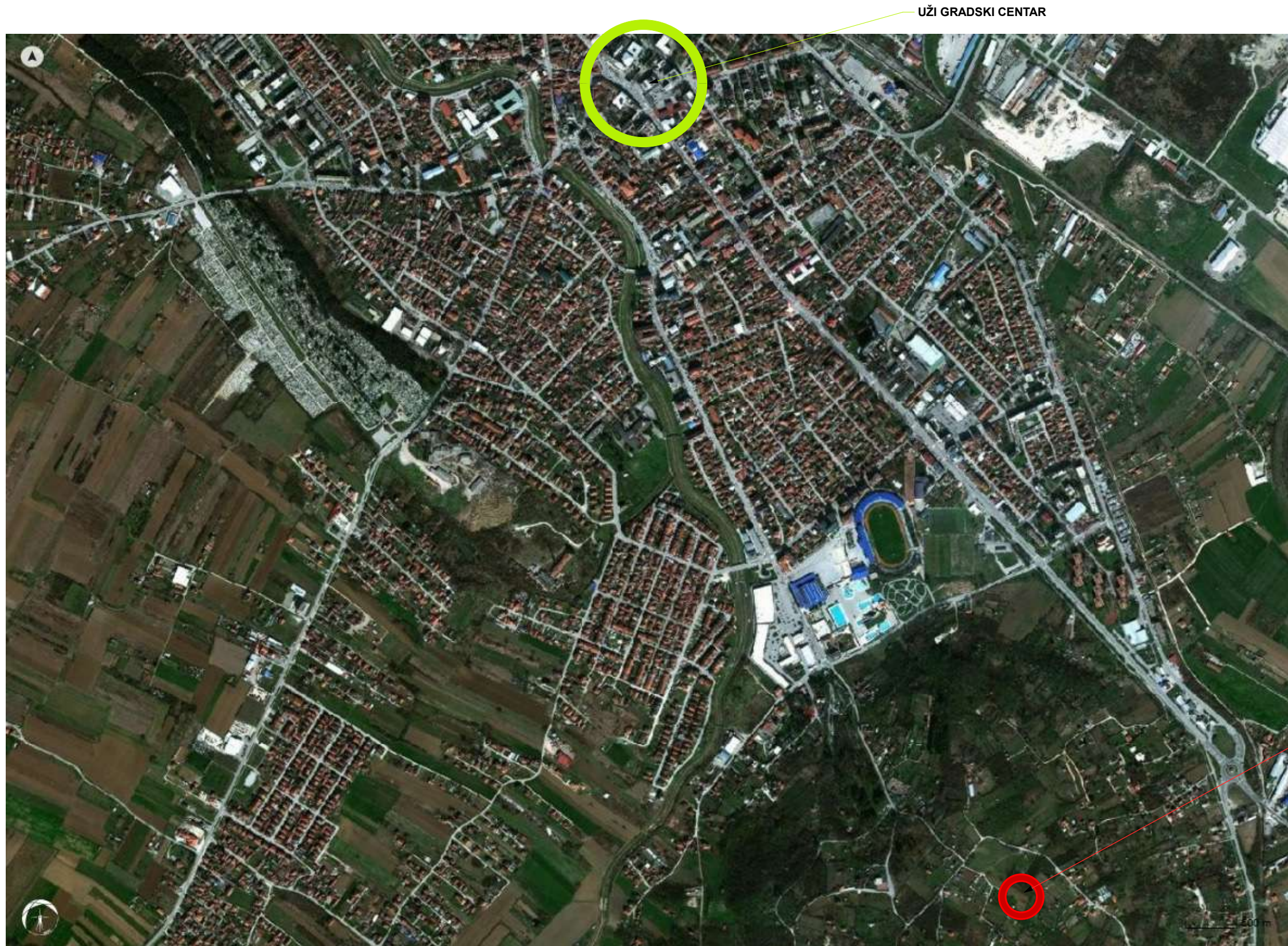
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Објекта мора бити реализован у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. Гласник РС., бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. Закон, 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 94/2024-др. закон).

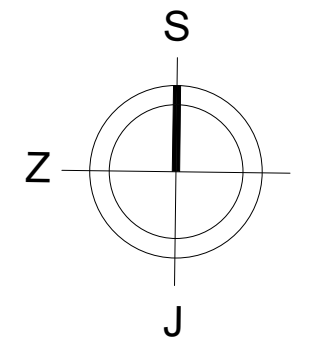
одговорни урбаниста



ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

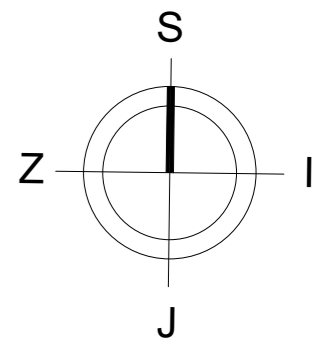


UŽI GRADSKI CENTAR



PREDMETNA LOKACIJA

INVESTITOR		SADRŽAJ	
MILENA VASIĆ		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 1694 I 1693/1 KO JAGODINA	
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANTI	
 MILISAV ARSIĆ, dia		 NEMANJA ARSIĆ, dia	
NAZIV CRTEŽA	DATUM:	PAZMERA:	LIST BROJ:
PRIKAZ ŠIRE LOKACIJE	januar 2025. god	R 1:300	1



7
522
350
4
868
500

4
868
500

450

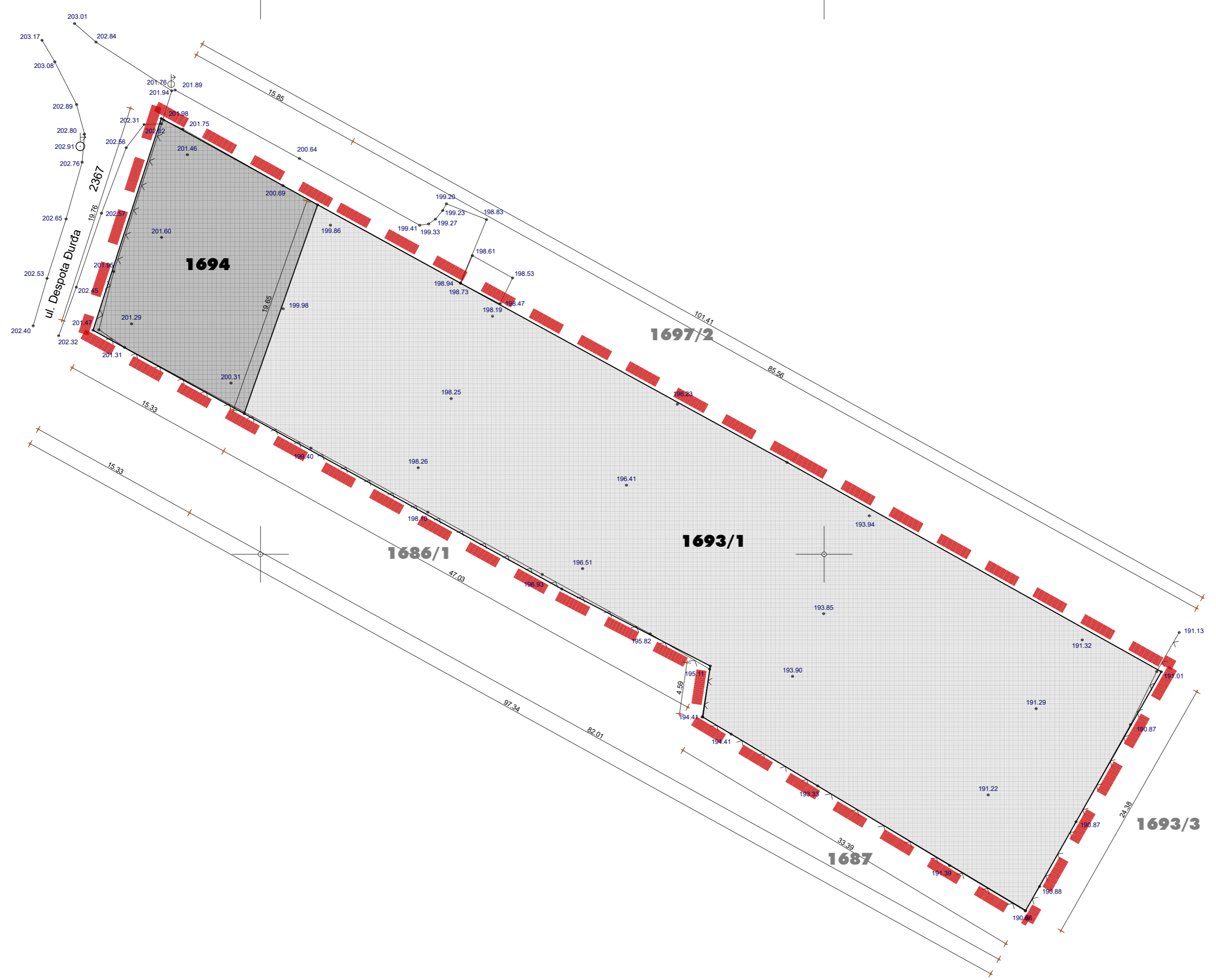
450

4
868
400




7
522
220



250

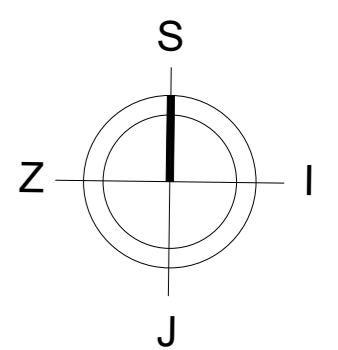
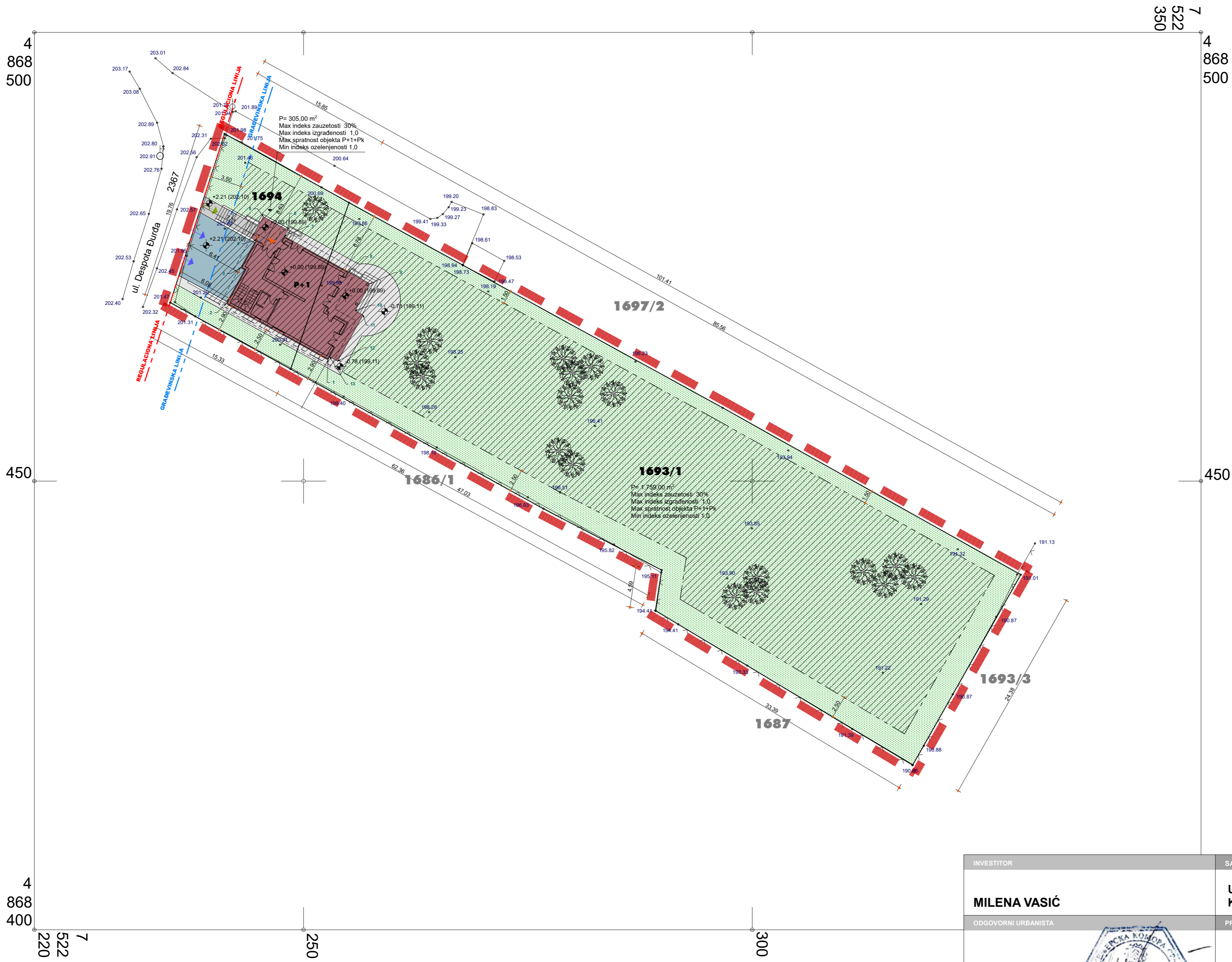
300



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA UP
-  PARCELA KP.BR. 1693/1 KO JAGODINA
P = 1.759,00 m²
-  PARCELA KP.BR. 1694 KO JAGODINA
P = 305,00 m²

INVESTITOR		SADRŽAJ	
MILENA VASIĆ		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 1694 I 1693/1 KO JAGODINA	
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANTI	
 MILISAV ARSIĆ, dia		 NEMANJA ARSIĆ, dia	
NAZIV CRTEŽA	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
GRANICE ZAHVATA PROJEKTA	januar 2025. god	R 1:300	2



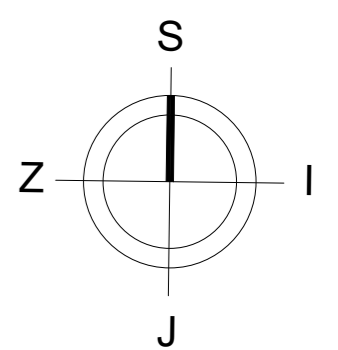
Koordinate detaljnih tacaka		
red.br.	X	Y
01	4.868.463,49	7.522.252,72
02	4.868.469,77	7.522.241,36
03	4.868.473,77	7.522.243,01
04	4.868.476,88	7.522.244,72
05	4.868.479,47	7.522.245,52
06	4.868.477,97	7.522.248,24
07	4.868.477,27	7.522.247,85
08	4.868.473,29	7.522.255,05
09	4.868.471,99	7.522.257,41
10	4.868.468,99	7.522.255,76
11	4.868.468,51	7.522.256,63
12	4.868.463,36	7.522.253,79
13	4.868.463,84	7.522.252,92

LEGENDA

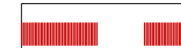





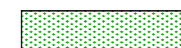




- GRANICA ZAHVATA UP
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT- VIKEND KUĆA P_{zauzetost}= 137,88 m²
- PLANIRANE ZELENE POVRŠINE P = 1.816,60 m²
- PLANIRANI TROTOARI I SPOLJNA STEPENIŠTA
- ZONA MOGUĆE IZGRADNJE
- PRELOMNA TAČKA ZA OBELEŽAVANJE OBJEKTA
- ULAZ U OBJEKAT
- PEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI PRILAZ



INVESTITOR	SADRŽAJ		
MILENA VASIĆ	URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 1694 I 1693/1 KO JAGODINA		
ODGOVORNI URBANISTA	PROJEKTANTI		
MILISAV ARSIĆ, dia			
NAZIV CRTEŽA	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE	januar 2025. god	R 1:300	3

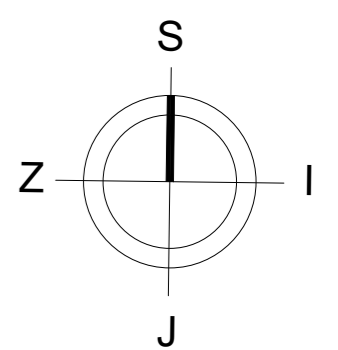




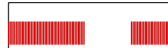
LEGENDA



-  GRANICA ZAHVATA UP
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRADEVINSKA LINIJA
-  PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - VIKEND KUĆA
-  TERASE PLANIRANOG STAMBENOG OBJEKTA - VIKEND KUĆA
P = 27,53 m²
-  PLANIRANE ZELENE POVRŠINE
P = 1.816,60 m²
-  PLANIRANE PEŠAČKE STAZE I SPOLJNA STEPENIŠTA
P = 71,29 m²
-  PARKING PROSTOR P = 48,10 m²
-  ULAZ U OBJEKAT
-  PEŠAČKI PRILAZ
-  KOLSKI PRILAZ

INVESTITOR		SADRŽAJ	
MILENA VASIĆ		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 1694 I 1693/1 KO JAGODINA	
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANTI	
 MILISAV ARSIĆ, dia		 NEMANJA ARSIĆ, dia	
NAZIV CRTEŽA	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
IDEJNO REŠENJE SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA	Januar 2025. god	R 1:300	4



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA UP
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRADEVINSKA LINIJA
-  PLANIRANI STAMBENI OBJEKAT - VIKEND KUĆA
-  TERASE PLANIRANOG STAMBENOG OBJEKTA - VIKEND KUĆA
P = 27,53 m²
-  PLANIRANE ZELENE POVRŠINE
P = 1.816,60 m²
-  PLANIRANE PEŠAČKE STAZE I SPOLJNA STEPENIŠTA
P = 71,29 m²
-  PARKING PROSTOR P = 48,10 m²

INVESTITOR		SADRŽAJ	
MILENA VASIĆ		URBANISTIČKI PROJEKAT ZA KP.BR. 1694 I 1693/1 KO JAGODINA	
ODGOVORNI URBANISTA		PROJEKTANTI	
 MILISAV ARSIĆ, dia		 NEMANJA ARSIĆ, dia	
NAZIV CRTEŽA	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:
SINHRON PLAN INSTALACIJA	januar 2025. god	R 1:300	5





ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ



SINTEZA
inženjering

IDEJNO REŠENJE

1.1 NASLOVNA STRANA

Investitor	Milena Vasić, JMBG: 1911989786098 Podnarednika Ljube 4, Jagodina.	
Objekat	OBJEKAT br.1 – Stambena zgrada sa jednim stanom – vikend kuća	
Mesto gradnje	kp.br. 1694 I 1693/1 KO Jagodina, ul. Despota Đurđa	
Vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE 	
Za građenje	Nova gradnja	
Projektant	PD „Sinteza-inženjering” ul. Kralja Petra Prvog 4, lokal 2, Jagodina	
Odgovorno lice projektanta	Milan Đurđević 	
Odgovorni projektant	Despot Vasić d.i.a.	
Broj licence	210A11120	
Broj tehničke dokumentacije	IDR0125	
Mesto i datum	Jagodina, februar 2025.godine	

1.2 SADRŽINA

1.1 Naslovna strana

1.2 Sadržaj

1.3 Rešenje o određivanju odgovornog projektanta

1.4 Izjava odgovornog projektanta

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 Projektni zadatak

1.5.3 Tehnički opis

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 Prikaz površina i namena

1.6.2 Broj funkcionalnih jedinica

1.6.3 Komunalni kapaciteti

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1 Situacija sa osnovom prizemlja R1:200

1.7.2 Situacija sa osnovom krova R1:200

1.7.3 Osnova prizemlja R1:50

1.7.4 Osnova sprata R1:50

1.7.5 Osnova krovnih ravni R1:50

1.7.6 Presek a-a R1:50

1.7.7 Presek b-b R1:50

1.7.8 Fasada svero-istočna R1:50

1.7.9 Fasada jugo-istočna R1:50

1.7.10 Fasada sevro-zapadna R1:50

1.7.11 Fasada jugo-zapadna R1:50

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl.glasnik RS br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 i 121/12, 42/13, 50/2013, 98/2013, 132/14, 145/14 83/18 i 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023) i Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta „Sl.glasnik RS“ br.73 od 11.oktobra 2019.godine

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA za
izgradnju stambenog objekta – vikend kuće na

kp.br. 1694 i 1693/1 KO Jagodina
ul. Despota Đurđa
čiji je investitor

Milena Vasić, JMBG: 1911989786098
ul. Podnarednika Ljube br. 4, Jagodina

određuje se:

Odgovorni projektant	Despot Vasić dipl.inž.arhitekture
Broj licence	210A11120

Projektant	PD „Sinteza-inženjering“ ul. Kralja Petra Prvog 4, lokal 2, Jagodina
Odgovorno lice projektanta	Milan Đurđević
Pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	IDR0125
Mesto i datum	Jagodina, februar 2025.godine

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

ODGOVORNI PROJEKTANT za izradu IDEJNOG REŠENJA za
izgradnju stambenog objekta - vikend kuće na

kp.br. 1694 i 1693/1 KO Jagodina
ul. Despota Đurđa


čiji je investitor
Milena Vasić, JMBG: 1911989786098
ul. Podnarednika Ljube br. 4, Jagodina

ODGOVORNI PROJEKTANT

Despot Vasić dipl.inž.arhitekture

IZJAVLJUJEM

- da je idejno rešenje izrađeno u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant	Despot Vasić dipl.inž.arhitekture
Broj licence	210A11120
Lični pečat	Potpis
	
Broj tehničke dokumentacije	IDR0125
Mesto i datum	Jagodina, februar 2025.godine

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 PROJEKTNI ZADATAK

Na katastarskim parcelama 1694 I 1693/1 KO Jagodina, projektovati stambeni objekat, vikend kuću spratnosti P+1. Teren je u padu od ulice Despota Đurđa. U prednjem delu parcele, prema ulici predvideti parkiranje na otvorenom za dva automobila. Objekat projektovati sa viševodnim krovom pokrivenim crepom u tradicionalnom stilu, sa lučnim otvorima.

U prizemlju predvideti veliku dnevnu sobu, za okupljanje gostiju i domaćina, i prostranu kuhinju sa trpezarijom. U dnevnoj sobi predvideti kamin koji ima dekorativnu i grejnu funkciju. Iz dnevne sobe i trpezarije projektovati izlaz na pokriveni trem, prema dvorištu.

Na spratu je potrebno predvideti kupatilo sa vešernicom i tri spavaće sobe većih dimenzija, od min 20m².

Konstrukciju objekta predvideti kao klasičnu zidanu. Fasadne zidove projektovati od giter blokova debljine 25cm, pregradne od giter bloka debljine 12cm. Međuspratnu konstrukciju predvideti kao polumontažnu FERT konstrukciju. Krovnu konstrukciju rešiti od drveta nagiba max 30°. Odvod vode sa krova objekta rešiti preko olučnih horizontala i vertikala od plastificiranog lima u zelene površine oko objekta. Krovni pokrivač je crep.

Objekat projektovati u skladu sa važećim Zakonom, propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

Investitor

1.5.2 TEHNIČKI OPIS

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Na predmetim parcelama istog vlasnika planirana je izgradnja stambenog objekta – vikend kuće, spratnosti Pr+1. Objekat će imati jednu stambenu jedinicu. Pristup parceli je sa ulice Despota Đurđa. Teren je u padu od približno 6°. U gornjem delu parcele, do ulice, predviđen je parking na otvorenom za dva automobila. Na susednim parcelama nema objekata koji bi svojom dispozicijom ili volumenom uticali na uslove gradnje.

Objekat će biti udaljen od regulacione linije min 5,95m (planom je predviđena udaljenost građevinske od regulacione linije 3,50m). Od bočne granice parcele (prema susedu kp.br. 1686/1 KO Jagodina) min 2,90m, a na severnoj strani prema susedu kp.br. 1697/2/1 KO Jagodina, minimalno udaljenje objekta od ivice parcele je 6,78m.

Objekat je na parcelama pozicioniran u skladu sa informacijom o lokaciji br. 002724350 2024 79201 006 002 353 018, od 02.10.2024.god, izdatoj od strane Gradske uprave za finansije, privredu, komunalne delatnosti i urbanizam, Odeljenja za urbanizam, građevinske, stambene i imovinsko – pravne poslove. Pravila građenja utvrđena su na osnovu Plana detaljne regulacije dela bloka 7a u zoni 33 u Jagodini, namenjenog za šumsko i poljoprivredno zemljište sa mogućnošću izgradnje vikend kuće.

Objekat je na parceli postavljen tako, da se deo prema ulici, gde je predviđeno parkiranje nasipa, tako da će spoljni zid prizemlja desno od ulaznih vrata, prema ulici biti izveden od armiranog betona i služiće ujedno i kao potporni zid. Sa iste strane kota ploče prizemlja je ukopana u odnosu na totoar za 2.38m. Nadzemni deo prizemlja prema ulici iznosi 0,82m, i na toj strani u prizemlju nema otvora na fasadi. Do ulaznog trema silazi se stepeništem, kako bi se savladala visinska razlika.

Prizemlje čini ulazni trem sa koga se pristupa predsoblju, u kom je smešteno stepenište za sprat. Iz predsoblja se pristupa kuhinji sa trpezarijom, dnevnoj sobi i kupatilu. Spratna visina prizemlja je 320cm (od ploče do ploče) dok je svetla visina 283cm. Iz dnevne sobe i trpezarije izlazi se na natkriven trem, otvoren ka zadnjem dvorištu.

Sprat čine tri prostrane spavaće sobe, od min 20m² od kojih svaka ima izlaz na terasu, kupatilo i vešernica. Spratna visina sprata je 300cm, a svetla visina 270cm.

Krov je viševodan, pokriven crepom, nagiba 26°. Atmosferska voda se sistemom krovnih ravni i olučnih horizontala i vertikala vodi ka zelenim površinama oko objekta.

ANALIZA URBANISTIČKIH PARAMETARA

Ukupna neto površina novoplaniranog objekta je **216,38m²**.

Ukupna bruto površina novoplaniranog objekta je **267,61m²**.

Ukupna **nadzemna bruto razvijena građevinska površina** novoplaniranog objekta (**BRGP**) je **267,61m²**.

Projektovana **spratnost objekta je Pr+1**

Indeks zauzetosti građevinskih parcela je **6,7%**

Indeks izgrađenosti građevinskih parcela je **0,13**

Broj parking mesta koje je obezbedio Investitor je **2 PM na parceli na otvorenom.**

KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta je klasični zidani sistem sa nosećim zidovima debljine 25cm, horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima, izuzev spoljnog zida prizemlja prema ulici, koji je ukopan do visine od 2,38m od ploče, tako da predstavlja i potporni zid za deo nasipa i biće izveden od armiranog betona, dimenzionisan prema projektu konstrukcije, koji će biti sastavni deo Projekta za građevinsku dozvolu. Temelji objekata su trakasti, armirano-betonski. Međuspratna konstrukcija je polumontažna FERT debljine 16+4cm. Pregradni zidovi unutar objekta su od šupljeg pregradnog bloka debljine 12cm sa izvedenim horizontalnim serklažima u visini nadvratne grede. Krovna konstrukcija je od drveta, viševodna.

MATERIJALIZACIJA

Fasada objekta je završno obrađena dekorativnim fasadnim malterom zaglađene strukture.

Spoljna stolarija je od od aluminijumskih profila proizvođača Alumil u antracit boji RAL7016, sa ukrasnim lajsnama. Staklo je termoizolaciono, tipa 4+16+4+16+4, Ug=0,6W/m²K, Clima Gard, niskoemisiono, sa komorama punjenim argonom. Svi otvori su sa lukovima

Podovi su od granitnih pločica u svim prostorijama. Granitne pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica.

Plafoni i zidovi se gletuju i boje u belo osim u kuhinji i kupatilu gde se zidovi oblažu granitnim pločicama. Granitne pločice se polažu na sloju odgovarajućeg lepka u slogu po izboru projektanta sa fugnama širine 2mm zalivenim fug masom u tonu pločica.

Unutrašnja vrata su sa vratnim krilom debljine 40mm od drvenog rama sa ispunom od kartoskog saća i oblogom od furniranog medijapana. Štokovi su od drveta, pervajzi su štelujući od furniranog medijapana širine 7cm i debljine 18mm. Furnir i drvo je hrast. Sva vrata su opremljena štelujućim šarkama, bravom i sa tri ključa, osim vrata na mokrim čvorovima koja imaju bravu sa cilindrom za brzo zaključavanje bez ključeva. Glavna ulazna vrata u kuću su sigurnosna protivprovalna.

Krovna konstrukcija je viševodna od drveta, nagiba 26°. Krovni pokrivač je crep.

Olučne horizontale i vertikale kao i okapnice prozora su od čeličnog pocinkovanog i plastificiranog lima u boji po izboru projektanta.

Termoizolacija fasadnih zidova je od fasadnih izolacionih ploča 17gr od ekstrudirani polistiren, debljine 10cm.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija podova na tlu od procedne I kapilarne vlage izvesti od IZOTEKT P-4 plastomer bitumenskih traka za varenje u dva sloja sa predhodnim premazom bitulitom. Hidroizolacija potpornog zida biće detaljno definisana Projektom za građevinsku dozvolu.

Horizontalna i vertikalna hidroizolacija zidova i podova u kupatilu izvesti visoko elastičnim cementnim hidroizolacionim premazom Aquamat 2K ISOMAT. Nanositi četkom sa 2-3 premaza u slojevima debljine 1mm, svaki naredni sloj nanositi tek kada se predhodni osuši. Raditi prema projektu i detaljima iz projekta. Površine očistiti od metalnih i drugih oštrih predmeta, ivice i uglove zaobliti

Odgovorni projektant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Despot Vasić', written in a cursive style.

Despot Vasić dipl. inž. arh.

1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

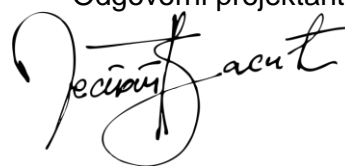
1.6.1 PRIKAZ POVRŠINA

SRPS U.C2. 100 2002			
br.	Namena prostorije		Površina m ²
PRIZEMLJE			
1	Hodnik		13,27
2	Stepenište		5,75
3	Dnevna soba		35,93
4	Kuhinja sa trpezarijom		30,78
5	Kupatilo		5,35
6	Ulazni trem		8,21
7	Trem		19,24
Neto zatvorena površina			
	91,08	-3%=	88,35
Neto otvorena površina			
	27,45		27,45
Ukupna neto površina			
			115,80
Ukupna bruto površina			
			137,88

SRPS U.C2. 100 2002			
br.	Namena prostorije		Površina m ²
SPRAT			
1	Hodnik		8,57
2	Spavaća soba		23,00
3	Spavaća soba		21,62
4	Spavaća soba		20,29
5	Kupatilo		5,45
6	Vešernica		4,91
7	Terasa		5,16
8	Terasa		14,10
Neto zatvorena površina			
	83,84	-3%=	81,32
Neto otvorena površina			
	19,26		19,26
Ukupna neto površina			
			100,58
Ukupna bruto površina			
			129,73

OBJEKAT BR.1 STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM		
ETAŽA	NETO m²	BRUTO m²
PRIZEMLJE	115,80	137,88
SPRAT	100,58	129,73
UKUPNO:	216,38	267,61

Odgovorni projektant,



Despot Vasić dipl.inž.arh.

1.6.2 BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA

Na parceli je planirana izgradnja jednog objekta

OBJEKAT br.1 – Stambena zgrada sa jednim stanom

Slobodnostojeći objekat

Stambena zgrada A kategorija

Stambena zgrada 100% klasifikacioni broj 111011

1 stan

Odgovorni projektant,



Despot Vasić dipl.inž.arh.

1.6.3 KOMUNALNI KAPACITETI

ELEKTROENERGETSKE I TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

Na parceli postoji priključak na elektrodistributivnu mrežu, ED broj 5004377398 / 0432662463. Novoplanirani objekat nema potrebu za povećanjem snage i nje potrebno tražiti uslove nadležnog preduzeća.

VODOVOD I KANALIZACIJA

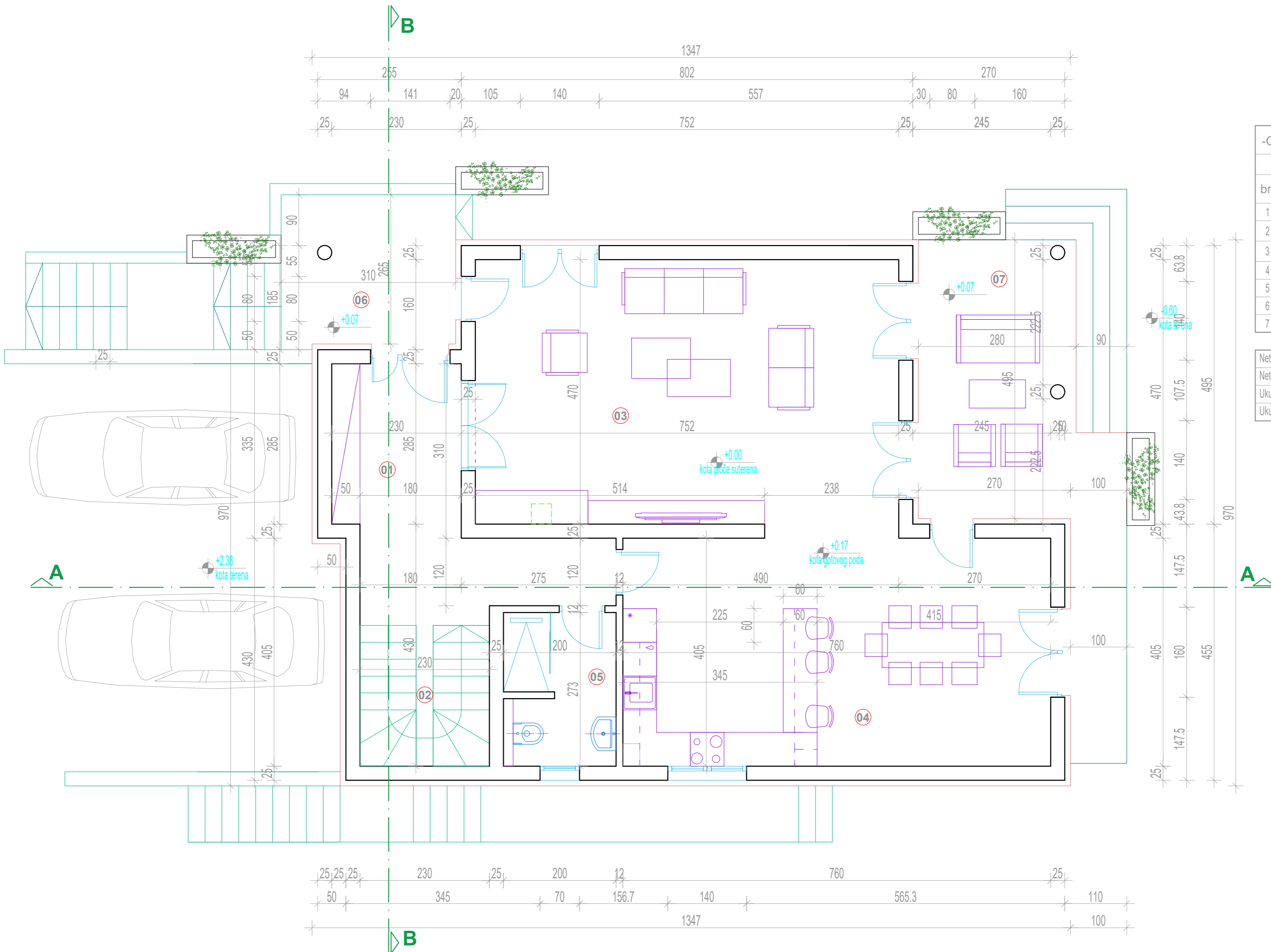
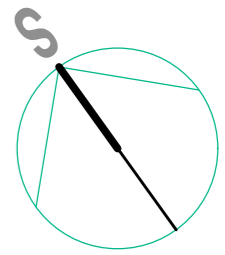
Na parceli ne postoje uslovi za priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu, tako da će objekat biti priključen na sopstveni bunar i septičku jamu.

Odgovorni projektant,



Despot Vasić dipl.inž.arh.

1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

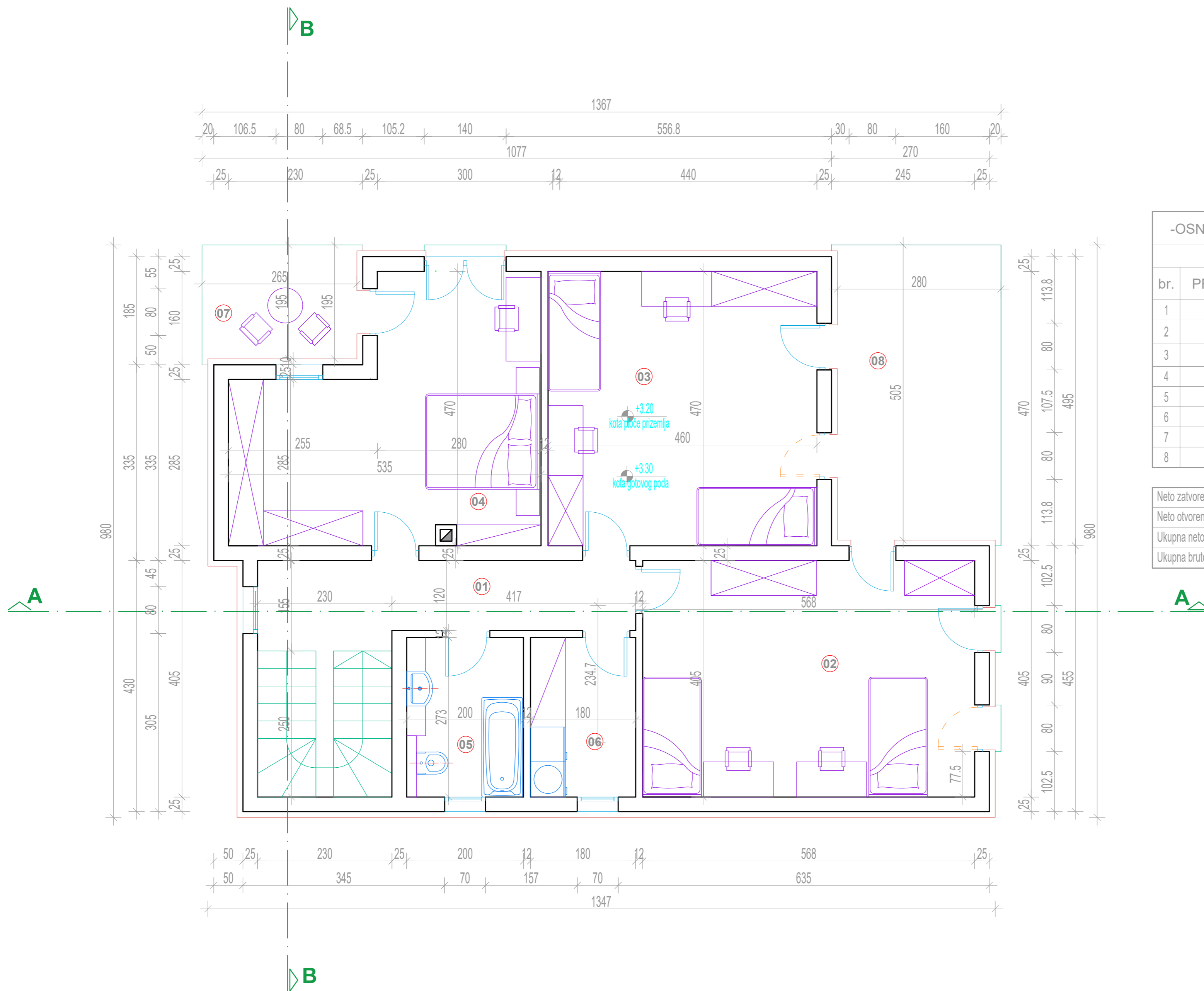
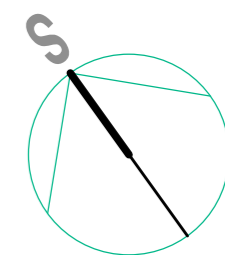


-OSNOVA PRIZEMLJA- SRPS U.C2. 100 2002

br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	vrsta poda
1	hodnik	13.27		keramičke pločice
2	stepenište	5.75		keramičke pločice
3	dnevna soba	35.93		parket
4	kuhinja sa trpezarijom	30.78		keramičke pločice/parket
5	kupatilo	5.35		keramičke pločice
6	ulazni trem	8.21		keramičke pločice
7	natkriveni trem	19.24		keramičke pločice

Neto zatvorena površina	91.08	-3% =	88.35
Neto otvorena površina	27.45		27.45
Ukupna neto površina			115.80
Ukupna bruto površina			137.88

	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE - IDR	IDR0824
INVESTITOR: Milena Vasić, JMBG 1911989786098, ul. Podnarednika LJube 4, Jagodina	CRTEŽ:	RAZMERA:
	OSNOVA PRIZEMLJA	1:50
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT- VIKEND KUĆA MESTO GRADNJE: kp.br.1694 i 1693/1 KO Jagodina	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
	Despot Vasić dipl.ing.a.a. br. licence 210A11120	



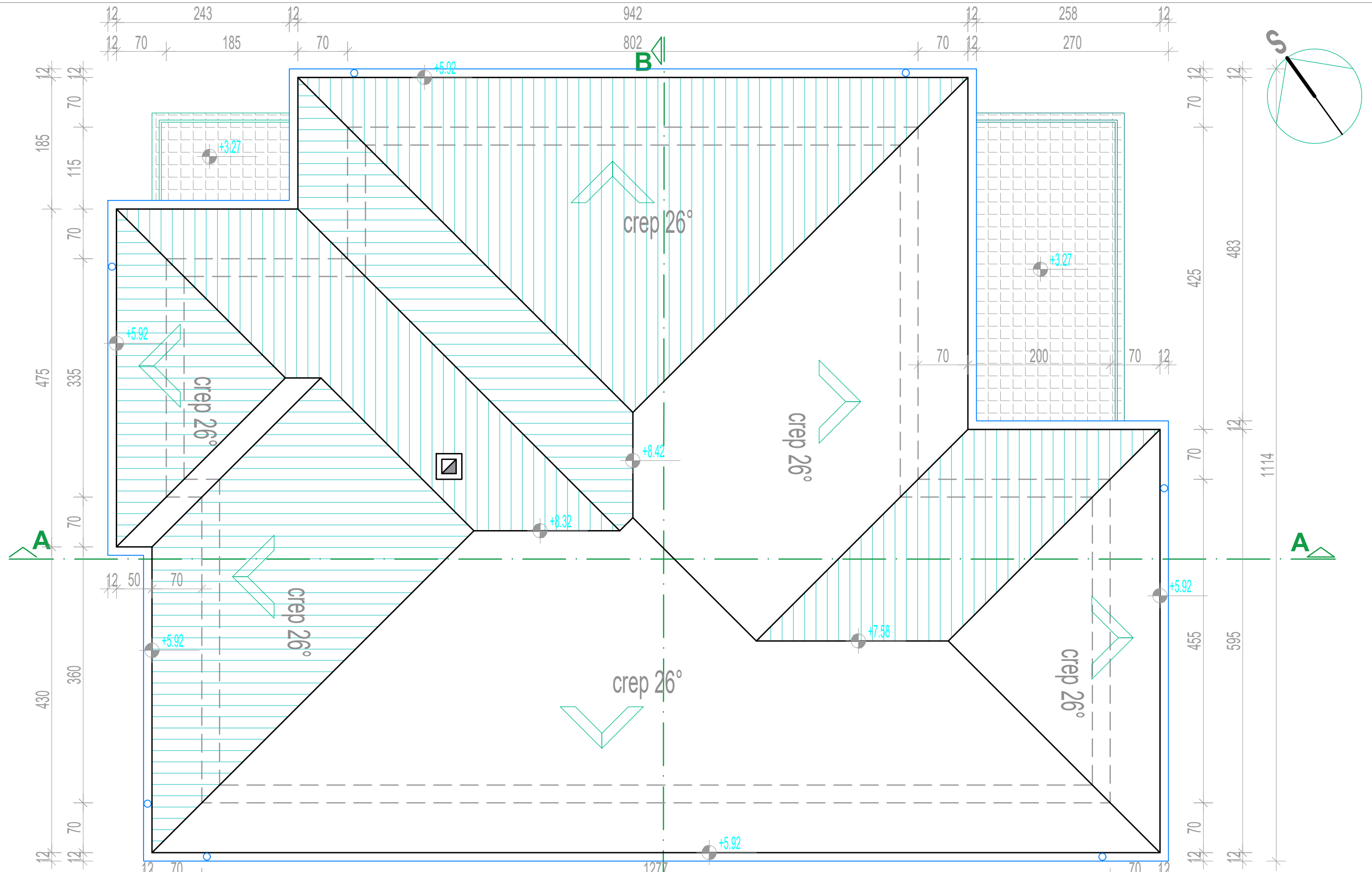
-OSNOVA SPRATA- SRPS U.C2. 100 2002

br.	PROSTORIJA	P m ²	O m ¹	vrsta poda
1	hodnik	8.57		parket
2	spavaća soba	23.00		keramičke pločice
3	spavaća soba	21.62		parket
4	spavaća soba	20.29		keramičke pločice/parket
5	kupatilo	5.45		
6	vešernica	4.91		
7	terasa	5.16		keramičke pločice
8	terasa	14.10		keramičke pločice

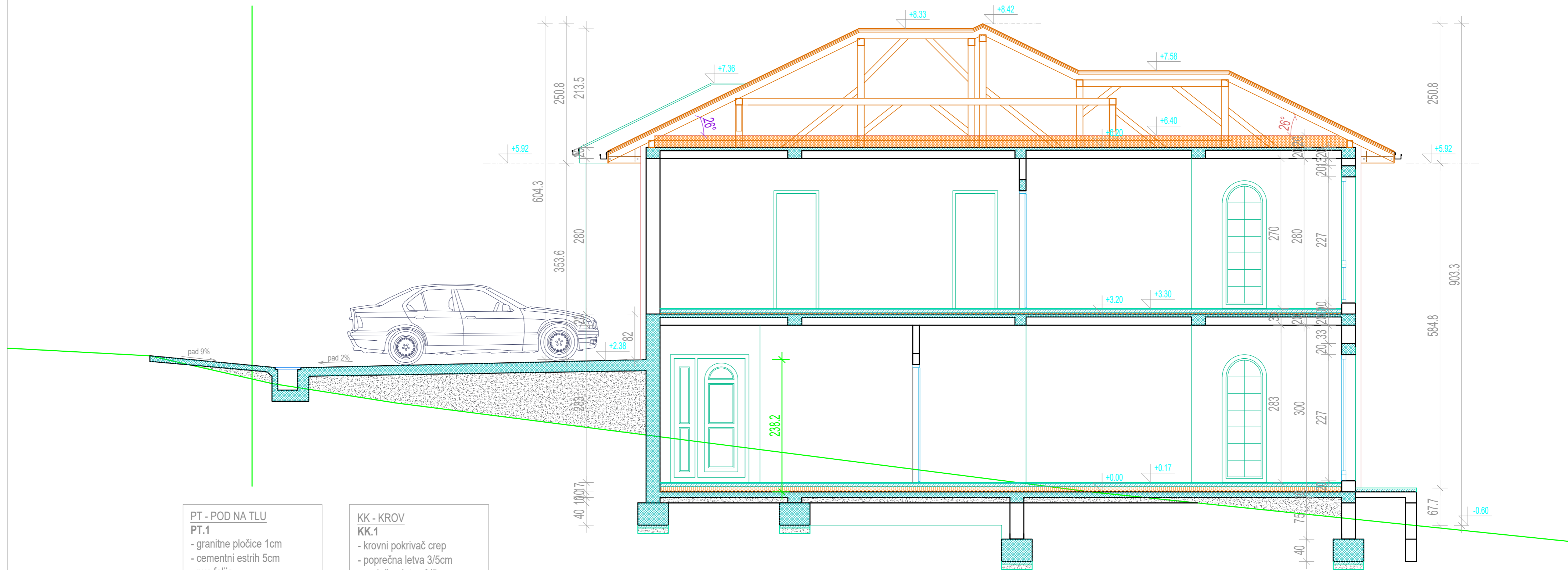
Neto zatvorena površina	83.84	-3% =	81.32
Neto otvorena površina	19.26		19.26
Ukupna neto površina			100.58
Ukupna bruto površina			129.73

Type text here

	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE - IDR	IDR0824
INVESTITOR: Milena Vasić, JMBG 1911989786098, ul. Podnarednika LJube 4, Jagodina	CRTEŽ:	RAZMERA:
	OSNOVA SPRATA	1:50
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT - VIKEND KUĆA MESTO GRADNJE: kp.br.1694 i 1693/1 KO Jagodina	ODGOVORNI PROJEKTANT: Despot Vasić dipl.inž. arh. br. licence 210A11120	



	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE - IDR	IDR0824
INVESTITOR: Milena Vasić, JMBG 1911989786098, ul. Podnarednika LJube 4, Jagodina	CRTEŽ:	RAZMERA:
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT- VIKEND KUĆA MESTO GRADNJE: kp.br.1694 i 1693/1 KO Jagodina	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
	 Despot Vasić dipl.ing.arh. b. licence 210A11120	



PT - POD NA TLU
PT.1
 - granitne pločice 1cm
 - cementni estrih 5cm
 - pvc folija
 - termoizolacija tvrdopresovana 12cm
 - hidroizolacija
 - armirano-betonska podna ploča 10cm
 - nabijeni šljunak 10cm
 - nabijena zemlja

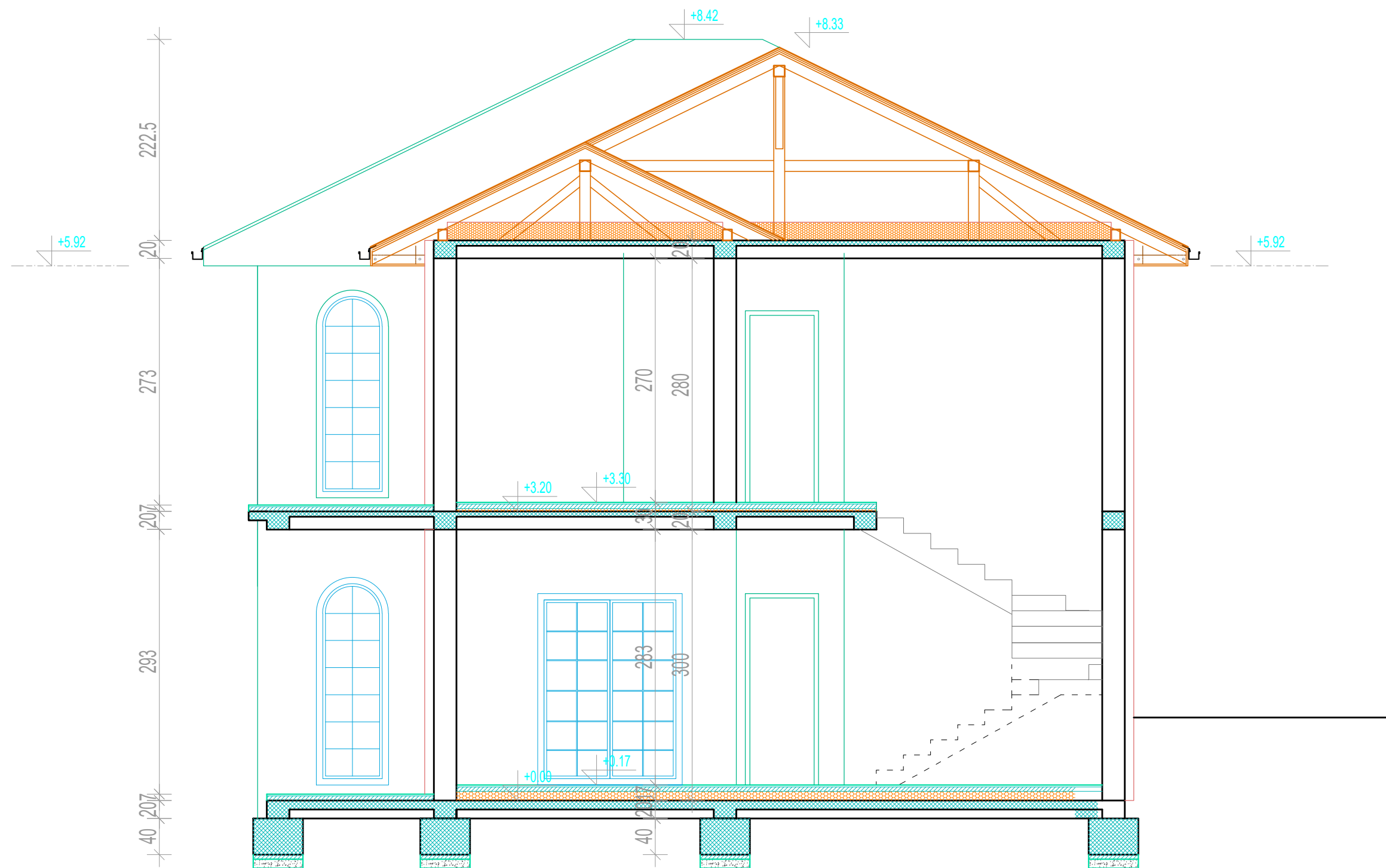
SFZ - SPOLJNI FASADNI ZID
SFZ.1
 - fasadni akrilni malter
 - termoizolacija 12cm
 - giter blok 20cm/25cm
 - malter 2cm

KK - KROV
KK.1
 - krovni pokrivač crep
 - poprečna letva 3/5cm
 - podužna letva 3/5cm
 - paropropusna vodonepropusna folija
 - OSB ploča 1,5cm
 - rog 10/12cm
 - drvena krovna konstr.

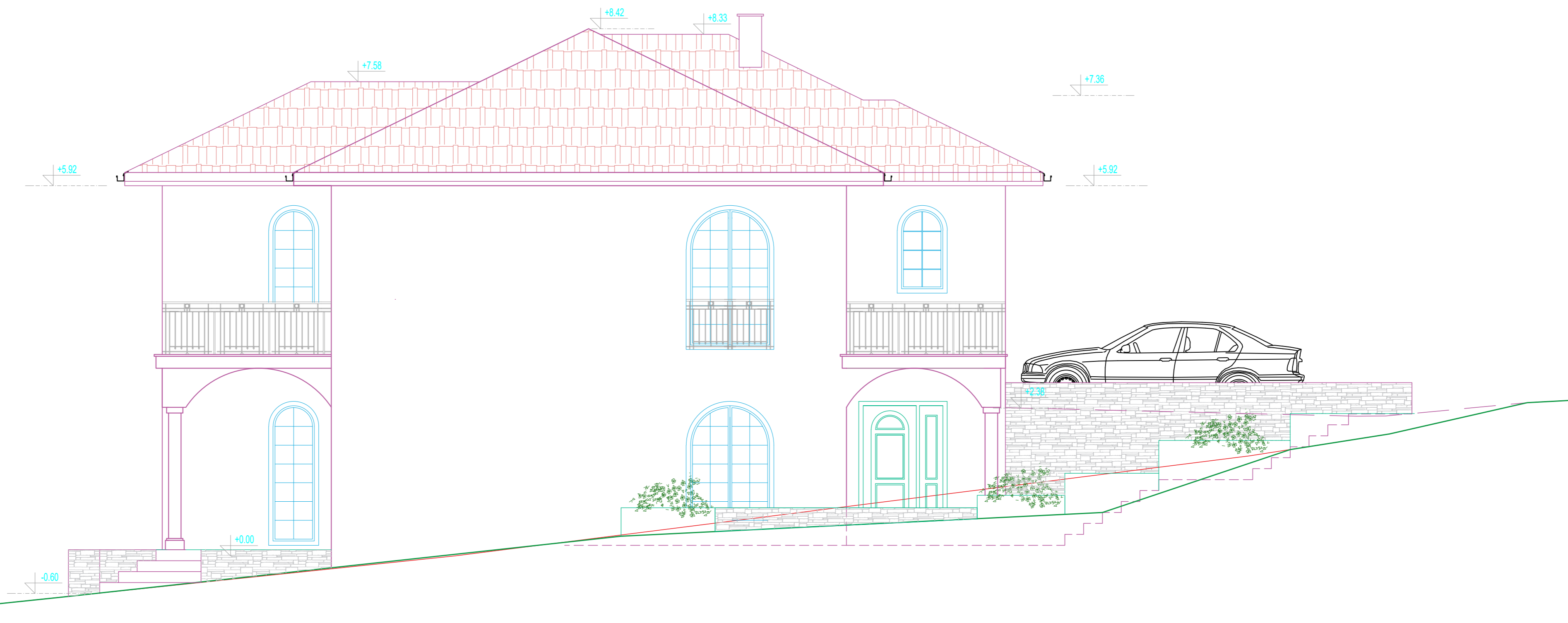
MK - MEĐUSPRATNA KONS.
MK.1
 - granitne pločice 1cm
 - cementni estrih 5cm
 - pvc folija
 - termoizolacija tvrdopresovana 4cm
 - FERT međuspratna konstrukcija 16+4cm
 - malter 2cm

MK - MEĐUSPRATNA KONS.
MK.2
 - termoizolacija 12cm
 - parna brana
 - FERT međuspratna konstrukcija 16+4cm
 - malter 2cm

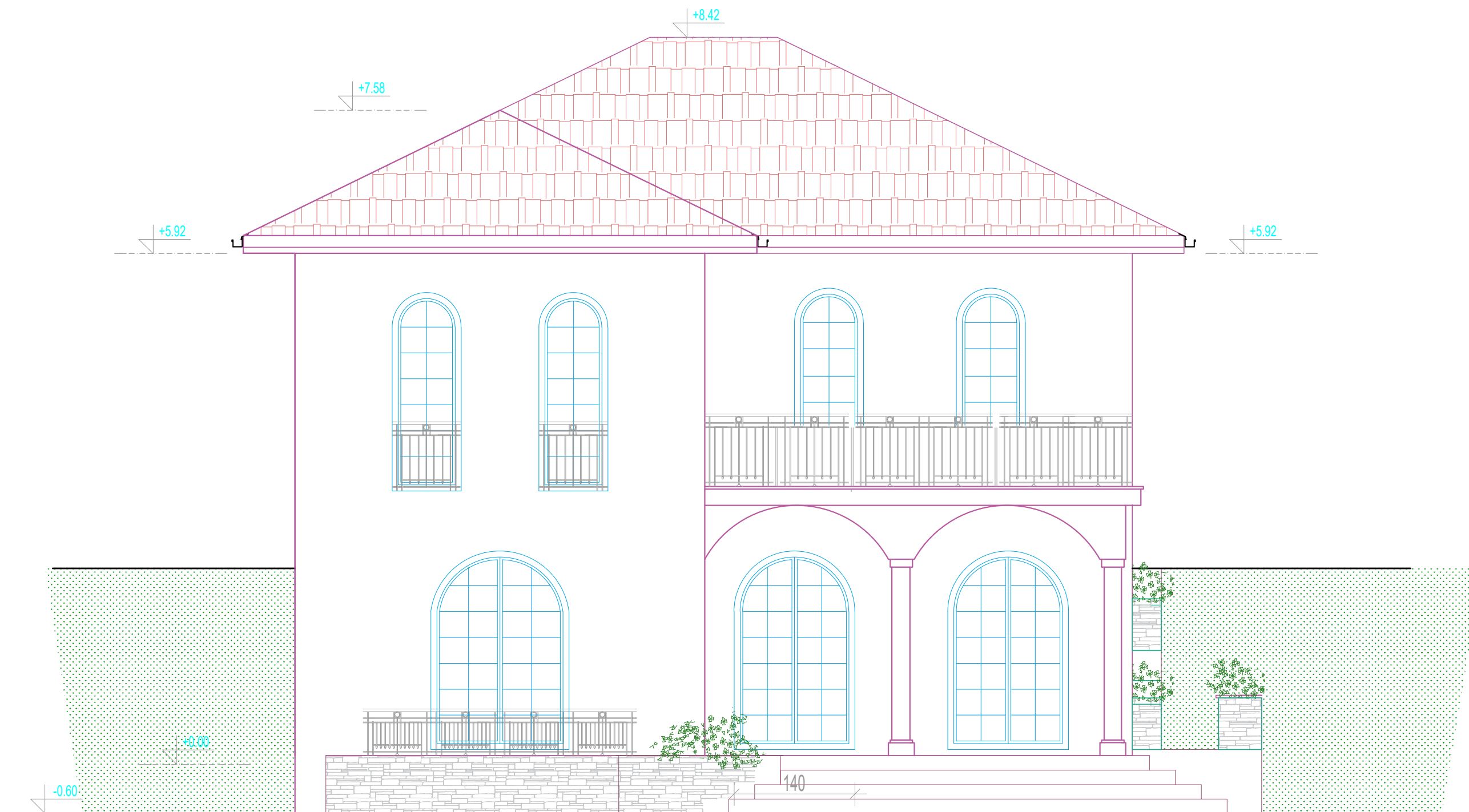
	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE - IDR	IDR0824
INVESTITOR: Milena Vasić, JMBG 1911989786098, ul. Podnarednika LJube 4, Jagodina	CRTEŽ:	RAZMERA:
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT - VIKEND KUĆA MESTO GRADNJE: kp.br.1694 i 1693/1 KO Jagodina	PRESEK A-A	1:50
ODGOVORNI PROJEKTANT:		
Despot Vasić dipl.ing(arh.) licenca 210A11120		



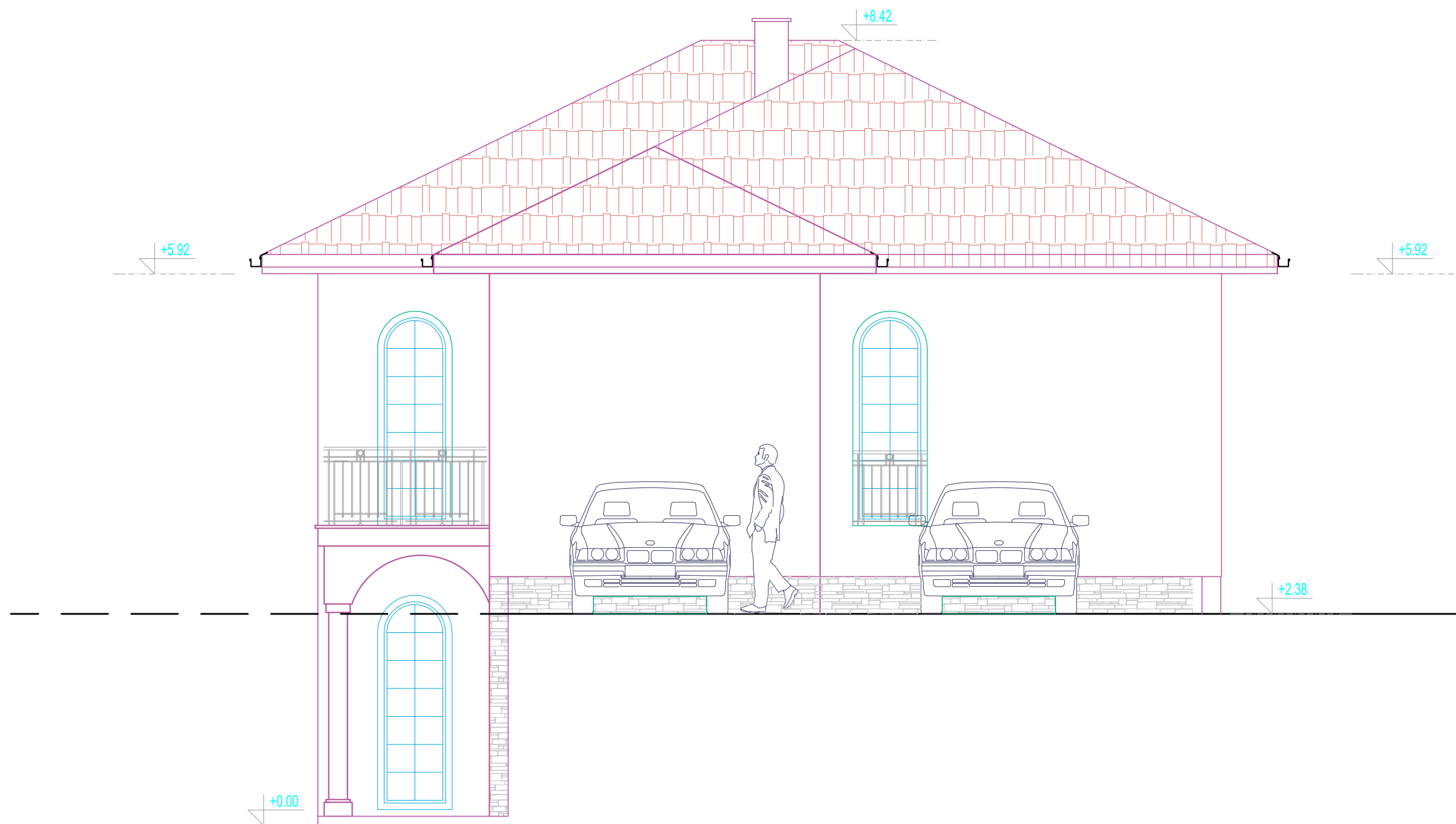
	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE - IDR	IDR0824
INVESTITOR: Milena Vasić, JMBG 1911989786098, ul. Podnarednika LJube 4, Jagodina	CRTEŽ:	RAZMERA:
	PRESEK B-B	1:50
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT- VIKEND KUĆA MESTO GRADNJE:	ODGOVORNI PROJEKTANT:  Despot Vasić dipl.ing. brij. br. licence 210A11120	
kp.br.1694 i 1693/1 KO Jagodina		



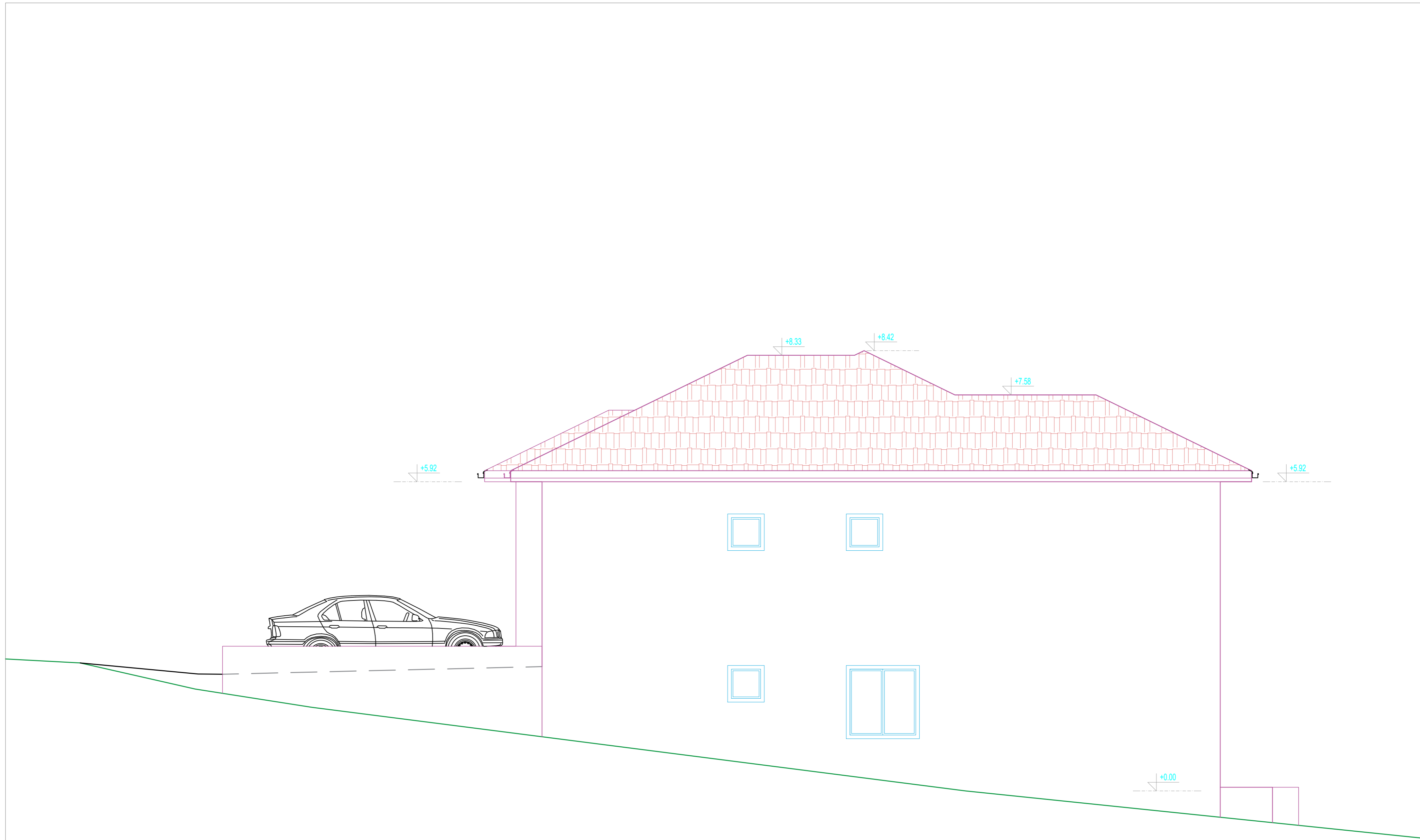
 SINTEZA inženjering	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE - IDR	IDR0824
INVESTITOR: Milena Vasić, JMBG 1911989786098, ul. Podnarednika Ljube 4, Jagodina	CRTEŽ:	RAZMERA:
OBJEKT: STAMBENI OBJEKT - VIKEND KUĆA MESTO GRADNJE: kp.br.1694 i 1693/1 KO Jagodina	SEVERO-ISTOČNA FASADA	1:50
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
	 Despot Vasić (dip.ling. arh. br. licence 210A11120)	



	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE - IDR	IDR0824
Milena Vasić, JMBG 1911989786098, ul. Podnarednika LJube 4, Jagodina	CRTEŽ:	RAZMERA:
	JUGOISTOČNA FASADA	1:50
STAMBENI OBJEKAT- VIKEND KUĆA	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
kp.br.1694 i 1693/1 KO Jagodina	 Despot Vasić dipl.ing.arh. br. licence 210A11120	



	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE - IDR	IDR0824
Milena Vasić, JMBG 1911989786098, ul. Podnarednika LJube 4, Jagodina	CRTEŽ:	RAZMERA:
	SEVERO-ZAPADNA FASADA	1:50
STAMBENI OBJEKAT- VIKEND KUĆA	ODGOVORNI PROJEKTANT:	
kp.br.1694 i 1693/1 KO Jagodina	 Despot Vasić dipl.inž. arh. br. licence 210A11120	



	SADRŽAJ:	BROJ:
	IDEJNO REŠENJE - IDR	IDR0824
INVESTITOR: Milena Vasić, JMBG 1911989786098, ul. Podnarednika LJube 4, Jagodina	CRTEŽ:	RAZMERA:
	JUGO-ZAPADNA FASADA	1:50
OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT - VIKEND KUĆA MESTO GRADNJE: kp.br.1694 i 1693/1 KO Jagodina	ODGOVORNI PROJEKTANT:  Despot Vasić dipl.inž. arh. br. licence 210A11120	